

# Stadgar för Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening

2013-05-20

## § 1 Ändamål

Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening har till uppgift att tillvarata medlemmarnas intressen och att verka för den allmänna trevnaden inom Saltsjö-Duvnäs villasamhälle. Föreningen skall såsom representant för medlemmarna hos vederbörande myndigheter framföra synpunkter och önskemål samt fungera som remissinstans.

## § 2 Tillhörighet

Föreningen skall vara ansluten till Villaägarnas Riksförbund.

## § 3 Medlemskap

Envar som äger och bebor villafastighet, radhus eller bostadsrätt inom Saltsjö-Duvnäs villasamhälle kan bli medlem i föreningen efter anmälan till styrelsen och genom betalning av löpande årsavgift.

Den som tidigare varit medlem enligt första stycket, person tillhörande sådan medlems dåvarande hushåll eller person som bebor, men icke äger sin bostad, kan, efter ansökan till föreningens styrelse, beviljas medlemskap som stödjande medlem. Stödjande medlem erlägger löpande årsavgift men saknar rösträtt och äger i övrigt de begränsade rättigheter, som styrelsen från tid till annan kan komma att bestämma.

## § 4 Uteslutning

Styrelsen kan utesluta medlem som motverkar föreningens intressen. Utesluten kan få frågan om medlemskap prövad på föreningssammanträde.

Den som icke före maj månads utgång erlagt stadgad avgift eller som icke uppfyller kraven på medlemskap är icke längre medlem.

## **§ 5 Årsmöte och extra föreningsmammanträde**

Årsmöte hålls före juni månads utgång. Extra föreningsmammanträde hålls när styrelsen så beslutar eller då minst en tiondel av föreningens medlemmar det begär.

Kallelse till årsmöte och extra föreningsmammanträde skall, åtföljd av program, senast tio dagar i förväg kungöras genom anslag på lämplig plats inom Saltsjö-Duvnäs och genom personligt meddelande till varje medlem per brev eller e-post. Dessutom skall kallelsen göras tillgänglig genom anslag på föreningens anslagstavla vid Ringparksstugan. Inför årsmöte skall verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning, revisionsberättelse och inkomna motioner finnas tillgängliga för medlemmarna via föreningens hemsida senast en vecka före årsmötet.

När styrelsen mottagit begäran om extra föreningsmammanträde skall den inom 14 dagar kalla till sådant möte att hållas inom tre veckor från kallelsen. Kallelse till extra föreningsmammanträde skall kungöras på samma sätt som till årsmöte.

## **§ 6 Rösträtt**

Om inget annat beslutas, leder föreningens ordförande eller, i ordförandens frånvaro, vice ordförande förhandlingarna vid föreningsmammanträden och justerar, jämte två av sammanträdet valda justeringsmän, protokollet.

Varje deltagande medlem äger en röst. Omröstning sker öppet. Dock skall vid val, om någon så begär, röstningen vara sluten. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid val skiljer dock lotten.

## §7 Ärenden vid årsmöte

Vid årsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Fråga om mötet är behörigen utlyst
6. Fastställande av föredragningslista
7. Föredragning av verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt vinstdisposition
8. Föredragning av revisionsberättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt vinstdisposition
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen
12. Val av ordförande för en tid av ett år
13. Val av vice ordförande för en tid av ett år
14. Val av övriga styrelseledamöter för en tid av två år
15. Val av två revisorer och en revisorssuppleant för en tid av ett år
16. Fastställande av avgift för nästa kalenderår
17. Val av valberedning för en tid av två år
18. Övriga frågor
19. Mötets avslutande

## **§8 Styrelsens sammansättning samt valberedning**

Föreningens styrelse består av föreningens ordförande och vice ordförande samt ytterligare lägst sex och högst åtta ledamöter. Styrelsen utser inom sig sekreterare och kassör.

Styrelsen sammanträder, då ordföranden finner det erforderligt eller två ledamöter begär det, och är beslutför, när minst fem ledamöter är tillstädes.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid val skiljer dock lotten.

Valberedningen består av sammankallande och två till fyra ledamöter valda av årsmötet eller extra föreningssammanträde. Valberedningen skall förelägga årsmötet sitt förslag.

## **§ 9 Styrelsens uppgifter och firmateckning**

Styrelsen skall handha föreningens angelägenheter, förvalta dess tillgångar och meddela bemyndigande att teckna dess firma. Särskilt åligger det styrelsen att vårda den föreningen tillhöriga Ringparksstugan och tillse att den är till nytta och glädje för medlemmar och för villasamhället.

## **§ 10 Räkenskaps- och verksamhetsår**

Föreningens räkenskaper skall föras för kalenderår.

Räkenskaperna med tillhörande handlingar och verksamhetsberättelse för det gångna kalenderåret skall vara tillgängliga för revisorerna senast 4 veckor före årsmötet.

## **§ 11 Stadgeändring och upplösning av föreningen**

Beslut om ändring av stadgarna utom denna paragraf kan fattas på årsmöte med två tredjedels majoritet eller på två efter varandra följande sammanträden, varvid fordras två tredjedels majoritet vid sista sammanträdet.

För ändring av denna paragraf eller för upplösning av föreningen fordras beslut med två tredjedels majoritet av två på varandra följande årsmöten.

Beslut i frågor angivna i denna paragraf må ej fattas utan att frågan upptagits i kallelse till sammanträde och att styrelsen yttrat sig i saken.