

SALTSJÖ-DUVNÄS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING 2015:3

Besök en dag efter arbetets slut

Ekängens EgnaHemsområde

vid SALTSJÖ-DUFNÄS

Välordnat, stadsplanlagt villaområde, vackert beläget i södersluttningar och ekbackar. Trafikförbindelse med Stockholm genom Skurubussarna. Från Folkungagatan på 20 minuter. Tre hållplatser vid Ekängen

Tomtpris 4 kronor per kvadratmeter
Vattenledning, avloppsledning och elektriska ledningar till tomtråsen
10 års amortering. Byggnadslån 60 proc.

Alla upplysningar genom:
Riksdagsman Martin Andersson, Ekängen. Telefon Ektorp 18
Ingeniör Torgny Öhman, Saltsjö-Dufnäs. Telefon Saltsjö-Dufnäs 153



A.B. SALTSJÖ-DUFNÄS VILLATOMTER
NORRMALMSTORG 3. TEL. NORR 311 40

[www.saltsjö-duvnäs.se](http://www.saltsjo-duvnäs.se)

KALLELSE TILL ÅRSMÖTEN

Programblad med kallelse till årsmöten för Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening och Saltsjö-Duvnäs Kabel-TV ekonomisk förening **onsdagen den 20 maj 2015** i Ringparksstugan.

Kom ihåg att anmäla dig till efterföljande samkväm!

KALENDARIUM

Duvnäs Kabel-TV ekonomisk förening, årsmöte kl 18	20 maj
Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening, årsmöte kl 19	20 maj
Duvnäsloppet	13 juni
Majning av midsommarstång, kl 19	18 juni
Midsommarfirande	19 juni
Den stora hälsodagen	29 augusti

Flügger färg Nacka
Ektorpsvägen 2
Tel. 08-55611400

ORDFÖRANDE HAR ORDET



Ett år går fort och nu är den bästa tiden åter här med lindblomsgrönka, värmande sol och ett stundande årsmöte.

Efterlysning 1

Vi har det mesta klart för att det även i år blir midsommarfirande i Ringparken. Duvnäsbolagets Niklas Odenteg ordnar med majstång och ris men behöver någon som hjälper till att hämta björkriset på Erstavik. Anki Sjödin Svedenstedt och Anna Nycander med familjer tar hand om fikaten men det behövs några som tar hand om lekarna. Det uppskattade syskonparet Marielle och Tony Iivonen spelar, Monica Gustafsson kör traktorn med barnen och LG Larsson ordnar med ljudet. Din Din Nydahl ställer också som vanligt upp att leda dansen men vill inte dra hela det dansanta lasset själv. Så vi behöver ytterligare några personer för hämtning av björkris, majning av stången, lekarna och deltagande i dansen. Ring eller mejla mig NU (0705 18 10 86 eller eva.nisser@veraciter.se)!

Efterlysning 2

För att bevara Ringparksstugan i gott skick har styrelsen, liksom tidigare styrelser, valt att inte låta hyresgästerna själva sköta städningen eftersom den då blir något varierande. Men nu söker vi någon som från i höst kan ta hand om detta. Om vi skall kunna hyra ut både en fredags- och lördagskväll behöver vi få städning även på lördagar. I övrigt är det flexibelt, men självklart vitt. Vi är mycket tacksamma för idéer och förslag.

Omvärldsfrågor

Det händer hela tiden saker som berör vår närmiljö. Vi försöker informera löpande via hemsidan, programblad och mejl. Här kommer en kort nulägesrapport:

Slussen

Vi har arbetat med att tydliggöra för våra kommunpolitiker att vi anser att det är deras ansvar att för vår räkning bevaka att vi får behålla buss till Slussen och att kommunikationerna måste fungera under byggåren.

Lagårn

Det står fortfarande tomt men kommunen, som är fortsatt ägare, kommer att hyra ut det men man har ännu inte bestämt till vem. Vi har bett dem tänka på att hyresgästen bör passa in i miljön och att det inte blir stor trafik.

Infartsparkering vid station

Det ser i nuläget dystert ut för hela parkeringen kommer att vara avstängd från 1 juli 2015 till 1 januari 2017. SL skall bygga en ny likrikstarstation. Det finns ingen alternativ mark att upplåta men de planerar att ordna mer cykelparkering. Vi har bett kommunen att förhandla med SL om det går att hitta alternativ till total avstängning.

Belysning Långsjön

På vår politikerhearing i höstas var det konsensus bland politikerna om att en belysning som inte stör de närboende är en prioriterad fråga. Det har däremot inte hänt något så här långt.

Med våren följer trädgårdsarbete, resor till sommarställen och båtar går i sjön och försvinner, till mångas glädje, från tomterna. Titta på din tomt med grannens eller besökarens ögon! Vårt vackra Saltsjö-Duvnäs blir just så fint som vi själva väljer att göra det till.

När vi går mot semesterperioden ställs vår förmåga att vara goda grannar på prov. Jag hoppas vi hjälps åt så att det faller väl ut för alla.

Jag önskar alla en skön sommar med glädje och rekreation.

Välkomna till årsmötet!

Eva Nisser

SDF:s NYA LOGOTYPE



I samband med att styrelsen har tagit fram en ny hemsida har styrelsen också sett över föreningens grafiska profil i samarbete med Åsa Waldton, som har sina rötter i Saltsjö-Duvnäs.

Logotypens symbol är cirkelformad av två anledningar: dels består namnet, Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening, av så många bokstäver att det behöver en rund, samlad form för att harmonin i logotypen ska bli bra. Dessutom symboliserar cirkeln Saltsjö-Duvnäs gemenskap och att det, på sätt och vis, är en egen liten värld.

Cirkeln delas in i två färgfält: grönt för de grönskande trädgårdarna och för tallarna i området, blått för himmel och vatten. Klockstapeln har fått en central placering, men förenklats betydligt för att skapa snabb kommunikation och igenkänning. Genom att detaljer har rensats bort och färgerna är platta (utan toner) får man en symbol som dels fungerar att trycka på alla material, dels uppfattas snabbt och som är väl synlig såväl på långt avstånd, ex vepor, som mycket liten ex på pins. Ingen enskild fastighet har lyfts fram i symbolen eftersom föreningen representerar samtliga medlemmar, och Ringparksstugan/ Ringparken är representerad genom klockstapeln.

I fonden syns ett vitt segel som symbol för det aktiva båt/segellivet i området, och dessutom – om man vill – som en hyllning till Claes Öhmans engagemang i segelklubben.

Logotypens typsnitt är Joanna (Eric Gill, 1931) och tar avstamp i de klassiska typsnitten. Den har en tydlig karaktär och är betydligt mer pregnant än gängse typsnitt som ofta har betydligt tunnare hårtreck. Färgerna i den visuella identiteten, liksom färgerna i logotypen, är inspirerad av Saltsjö-Duvnäs färgskala i arkitektur (ockragula trähus, tegelröda tak, faluröda fasader liksom grått och vitt – som alltid ingår i en färgskala) och miljö (ljusare grön för trädgårdar, mörkare grön för tallarna i Saltsjö-Duvnäs skyline och blå för himmel och vatten).

INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT!

Saltsjö-Duvnäs är ett ovanligt trevligt samhälle att bo i. Det är tack vare att några invånare från början, för mer än 100 år sedan, satte en god ton som många därefter vårdat. Det är det som vi kallar "Duvnäsandan".

Världen och kommunikationerna ser annorlunda ut nu. Vi har genomgått den så kallade globaliseringen MEN människors behov av att känna tillhörighet och nära anknytning har för den skull inte avtagit. Kanske har medvetenheten om detta istället ökat och lett fram till begreppet "glokal"?

Vi vet av erfarenhet att många flyttar hit till Saltsjö-Duvnäs för att man funnit rätt hus, kommunikationerna till staden är goda och naturen ligger in på knuten. Efter ett tag, när kontakterna tilltar med grannar, med föräldrar till barnens kamrater och man tagit del av medlemsbladet från Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening och kanske deltagit i någon aktivitet, då inser man att här finns mervärden även av immateriellt slag.

Detta som vi har här i Saltsjö-Duvnäs är ingenting vi kan ta för givet. En bra kultur etableras, lever vidare eller faller bort i kraft av lokalsamhällets invånare! Saltsjö-Duvnäs är ett extraordinärt bra samhälle för barn att växa upp i och för oss vuxna att LEVA i tack vare att vi är många som under några år klivit in, ställt oss i tjänst och bidragit med tid, engagemang och kunskap. Tack vare det kan den goda andan hållas levande och okloka beslut i möjligaste mån hållas stängna.

Vårt samhälle håller på att ömsa skinn när husen byter ägare. Vi i Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförenings valberedning vill med dessa ord uppmana er nytillkomna att vara med och vitalisera alla våra gemensamma verksamheter i vår by. Välkommen i gemenskapen genom att några år engagera dig på något sätt! Det kan vara i arrangerandet av midsommarfirande, ansvara för en utställning, flagga i Ringparken, dela ut medlemsbladet, hålla i stugbokningarna, eller något så enkelt som att möta blicken och hälsa när du passerar obekanta på promenad. Ställ gärna upp med delaktighet eller till och med som styrelsemedlem i någon av alla föreningar som etablerats här; Tennisklubben, Måsungeklubben, (Slalomklubben som fanns har gått upp i Djurgården) Sportklubben, Bridgeklubben, Bastuklubben, Golfklubben, Grannsamverkan och den viktigaste av alla; Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening.

SDF har två huvuduppgifter enligt stadgarnas portalparagraf:

§ 1 Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening har till uppgift att tillvarata medlemmarnas intressen och att verka för den allmänna trevnaden inom Saltsjö-Duvnäs villasamhälle. Föreningen skall såsom representant för medlemmarna hos vederbörande myndigheter framföra synpunkter och önskemål samt fungera som remissinstans.

Till sist vill vi uppmana er alla, med inspiration av John F Kennedys berömda ord:

Kära medboende, fråga inte vad Fastighetsägareföreningen kan göra för dig utan ställ dig frågan vad du kan göra för vårt gemensamma Saltsjö-Duvnäs!

Med bästa Duvnäs hälsningar från SDF Valberedning

Annika Elmstedt, Björn Zabell, Maria Hemmingsson, Torbjörn Rusck,
Anna Maria Eiderbrant Uhrström, sammankallande

SALTSJÖ-DUVNÄS KABEL-TV EKONOMISK FÖRENING

Medlemmarna i Saltsjö-Duvnäs Kabel-TV ek. för., org.nr. 716421-7676, kallas härmed till ordinarie årsmöte onsdagen den 20 maj 2015, kl 18.00 i Ringparksstugan.

Förslag till dagordning

- 1.Mötets öppnande.
- 2.Val av ordförande för mötet.
- 3.Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 4.Val av en eller två justeringsmän att jämte ordföranden underteckna protokollet.
- 5.Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
- 6.Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.
- 7.Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning.
- 8.Beslut om dispositioner beträffande föreningens resultat.
- 9.Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar.
- 10.Fastställande av antalet styrelseledamöter och revisorer.
- 11.Val av ordförande i styrelsen, styrelseledamöter i övrigt och styrelsesuppleanter samt revisor och revisorssuppleant.
- 12.Val av valberedning
- 13.Beslut om räkenskapsårets avgifter till föreningen.
- 14.Information från Styrelsen om Kabelnätets framtid.
15. Annat ärende som medlem eller styrelseordförande skriftligen anmält senast tre veckor före stämman.
- 16.Mötet avslutas.

Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse kommer att föreligga vid årsmötet, men kan även ca två veckor före mötet rekvireras från föreningens ordf. Claes Liljeson 0708-53 69 50, eller läsas och laddas ned från föreningens hemsida www.saltsjö-duvnäs.se under resursfliken Kabel-TV

Välkomna!
Styrelsen

ÅRSMÖTE SDF

Medlemmarna i Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening kallas härmed till årsmöte i Ringparksstugan onsdagen den 20 maj 2015, kl. 19:00.

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Fråga om mötet är behörigen utlyst
6. Fastställande av föredragningslista
7. Parentation
8. Föredragning av verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt vinstdisposition
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning samt vinstdisposition
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen
13. Val av ordförande för en tid av ett år
14. Val av vice ordförande för en tid av ett år
15. Val av övriga styrelseledamöter för en tid av två år
16. Val av två revisorer och revisorssuppleant för en tid av ett år
17. Fastställande av avgift för nästa kalenderår
18. Val av valberedning för en tid av två år
19. Redogörelse för inkomna motioner och styrelsens svar
20. Övriga frågor
21. Mötets avslutande

Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse kommer att föreligga vid årsmötet, men kan även rekvireras från föreningens kassör Anders Öhman, 070-311 06 76 alt. aohman@outlook.com från 10 maj eller läsas och laddas ned från föreningens hemsida www.saltsjo-duvnas.se.

Efter årsmötet inbjuds till gemensam måltid bestående av varmrökt lax med fransk potatissallad. Medtag egen dryck. För vår planering motser vi din anmälan senast 14maj via vår hemsida eller skriftligen med talongen nedan som läggs i Ringparksstugans brevlåda.

Välkomna!

Styrelsen

Jag/vi önskar delta i den gemensamma måltiden!

.....

Namn, adress, antal

SALTSJÖ-DUVNÄS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING 2014/15

Styrelse	Funktion	Telefon	Adress	E-post
Eva Nisser	Ordförande	070 518 10 86	Fiskarbacken 12	nisser@veraciter.se
Anders Öhman	Kassör, vice ordf	070 311 06 76	Vargungevägen 4	aohman@outlook.com
Lars Browaldh	Klubbmästare	0762 757 277	Reginavägen 39	lassenelly@browaldh.com
Johan Hafström	Yttre underhåll	070 741 18 85	Mårdgränd 8	johan.hafstroem@gmail.com
Kristina Groth Zabell	Inre underhåll	070 710 02 40	Gamla Allén 1	stina@zabell.se
Lars Johansson	Närmiljöansvarig	0733 20 01 04	Älgvägen 28	lars.johansson@silentfiction.com
Thomas Dahlgren	Ledamot	070 723 19 82	Grävlingsbacken 2	thomas.dahlgren@simplicitas.se
Marie Eneqvist	Ledamot	0709 15 16 91	Ringparken 1	marie@eneqvist.se
Nina Stenbom	Ledamot	070 659 00 98	Älgvägen 1	n.stenbom@gmail.com
Revisorer				
Margaretha Ström	Revisor, sammank.	070 742 37 43	Hägervägen 12	margaretha.strom@bredband.net
Christer Käck	Revisor	0706 81 31 97	Patrons väg 1	christer.kack@telia.com
Karl Elmstedt	Revisorssuppleant	653 61 73	Bergvägen 4	karlelmstedt@gmail.com
Valberedning				
Anna Maria Eiderbrant				
Uhrström	Sammanställande	0709 16 92 90	Kristinavägen 1	annamaria@vitalita.se
Annika Elmstedt		0703 02 18 64	Bergvägen 4	annika.elmstedt@gmail.com
Maria Hemmingsson		073 688 85 13	Reginavägen 24	maria.hemmingsson@mindshareworld.com
Torbjörn Rusck		0706 22 63 01	Bergbacken 9	torbjorn@rusck.se
Björn Zabell		0709 550 240	Gamla Allén 1	bjorn@zabell.se
Hyra stugan				bokastugan@saltsjo-duvnas.se
Hemsida				
Brian Kylén	Webbmaster	0703 16 41 31	Vargvägen 7	brian.kylen@telia.com

ANDRA FÖRENINGAR OCH VERKSAMHETER

Duvnäs golfens vänner	Uno Lindh, uno@unolindh.se
Grannsamverkan	Brian Kylén, brian.kylen@telia.com, 070-316 41 31
Måndagsbridgen	Carin Bucht, 716 76 67
Saltsjö-Duvnäs Bastuflottsförening	Christer Käck, christer.kack@telia.com
Saltsjö-Duvnäs Kabel-TV ek. förening	Claes Liljeson, 0708 63 69 50
Segelklubben Måsungen	Eveline Molin, skmasungen@gmail.com, www.skm.nu
Saltsjö-Duvnäs Sportklubb	Greger Wahlstedt, greger.wahlstedt@gmail.com
Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb	Kansliet 716 02 01, kansliet@sdtk.nu, www.sdtk.se