

Årsmöte i Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening

Onsdagen den 24 maj 2017

1. Mötets öppnande

Eva Nisser öppnade mötet genom att ringa i replikan av klockstapeln. Den skänktes av Claës Öhman 2013 när föreningen firade sitt 100-årsjubileum. Han hoppades att klockan skulle ringa in föreningens årsmöten. En röstlängd skickades runt (bilaga 1).

2. Val av ordförande för mötet

Mötet valde Eva Nisser till ordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde Marie Eneqvist till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.

Mötet valde Sverker Olsson och Louise Sävström till justerare och tillika rösträknare.

5. Fråga om mötet är behörigen utlyst

Årsmötet skall enligt stadgarna utlysas senast tio dagar i förväg. Mötet utlystes i programbladet i januari. Den 13 maj gick en påminnelse ut via e-post samt i brevlådor. Mötet ansåg årsmötet behörigen utlyst. Enligt röstlängden deltog 66 medlemmar.

6. Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställdes med tillägg för punkt 19 e Morningside, 19 f Lagårn och 19 g Vit linje på Strandpromenaden.

7. Föredragning av verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt vinstdisposition

Eva Nisser gick igenom verksamhetsberättelsen (bilaga 2).

En medlem berättade att i Storängen har säkerheten försämrats med betongperrongerna eftersom det inte finns någonstans att ta vägen om en person trillar ner på spåret. Styrelsen kommer att undersöka frågan.

Per Kallner redogjorde för resultat- och balansräkning (bilaga 2).

8. Föredragning av revisionsberättelse

Då inga revisorer kunde närvara läste Per Kallner upp delar av revisionsberättelsen (bilaga 3).

9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt vinstdisposition

Mötet fastställde resultat- och balansräkning samt vinstdisposition.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet gav styrelsen ansvarsfrihet för 2016.

11. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen

Styrelsen ska bestå av ordförande, vice ordförande samt sex till åtta ledamöter. Antalet fastställdes till totalt tio.

12. Val av ordförande för en tid av ett år

Årsmötet valde Eva Nisser till ordförande.

13. Val av vice ordförande för en tid av ett år

Louise Sävström valdes till vice ordförande.

14. Val av övriga styrelseledamöter för en tid av två år

Anders Almqvist, Carl Bonbeck och Per Kallner omvaldes för två år. Nyval skedde av Kerstin Kärkkänen och Karin Tegelid Magnusson på två år samt fyllnadsval på ett år av Marie Eneqvist, Birgitta Grafström och Sverker Olsson.

15. Val av två revisorer och revisorssuppleant för en tid av ett år

Margareta Ström Hubendick och Christer Käck valdes som revisorer med Margareta som sammankallande och Elisabeth Wahlstedt som revisorssuppleant, samtliga för en tid av ett år.

16. Fastställande av medlemsavgift för nästa kalenderår

Medlemsavgiften kvarstår med 350 kr.

Per Kallner tog även upp frågan om huruvida föreningen ska bekosta "lekledare" för midsommar. Inga idéer kom upp för att föryngra och hitta ideella krafter för att arrangera

midsommar i Ringparken utan mötet uppdrar åt styrelsen att lösa frågan.

17. Val av valberedning för en tid av ett år

Torbjörn Rusck, Björn Vanestig, Maria Hemmingsson och Caroline Rennerfelt Lindahl fyllnadsvaldes för ett år och Nina Stenbom nyvaldes för två år. Torbjörn Rusck valdes som sammankallande.

18. Redogörelse av inkomna motioner och styrelsens svar

Inga motioner har inkommit.

19. Övriga frågor

a. Saltsjöbanan

Idag finns det två snabbtåg mot Stockholm på morgonen samt två snabbtåg från Stockholm som inte stannar i Saltsjö-Duvnäs, så kallade skipstop. Trafikförvaltningen föreslår att dessa skipstop tas bort för Saltsjö-Duvnäs, vilket kommunen, liksom SDF ställt sig positiva till.

b. Strandpromenaden I

Fastigheten har förvärvats av Afghanistan för att användas som residens och ambassad samt för konsulära ärenden. Kommunen har försökt få till stånd ett möte med ambassadören för att förklara att fastigheten inte kan användas som ambassad eller för konsulära ärenden eftersom detaljplanen inte tillåter detta. Något möte har inte ännu kommit till stånd men kommunen har tillskrivit ambassadören.

c. Vägräcke Strandpromenaden

Ett nytt räcke har byggts längs Strandpromenadens första del, sett från stationen. Räcket är alltför kraftigt och passar inte in i miljön. Kommunen anser att de endast ska använda en typ av räcke. Styrelsen fortsätter att arbeta för en annan typ av räcke som är bättre anpassat till miljön.

Anna Maria Eiderbrant Uhrström påpekade att en liknande process drevs framgångsrikt angående lyktstolpar i området.

d. Långsjön

Många har önskat belysning runt Långsjön. I december informerade ansvarig politiker att kommunen skulle sättas upp belysning under första kvartalet 2017, vilket dock ännu inte skett. Styrelsen bevakar frågan.

Duvans Donationsfond bildades med pengar som blev över när Duvans Föräldrakooperativ lades ned. Styrelsen föreslog att Duvans Donationsfond skulle bekosta en badflotte i Långsjön, vilket bifölls. Politikerna är positiva, men det krävs ett

undantag från strandskyddsreglerna. Beslut har ännu inte fattats.

Duvans Donationsfond sponsrar även Duvnäsloppet 2017 samt har finansierat inköp av fyra

segelbåtar av typen Tvåkronor för Måsungeklubben.

e. **Morningside**

Frågan är åter aktuell. Det planeras för fem flerbostadshus om ca 40 lägenheter i trevåningshus plus sutterängplan. Beslut kan komma i januari.

f. **Lagårn**

Fastigheten har stått tom i fem år. Stockarna är ruttna och renoveringsbehovet är stort. Kommunen har fortfarande inte bestämt vad de ska göra med fastigheten. En medlem påpekade att fastigheten vandaliserats, att dörrarna står öppna och att fönster krossats. Styrelsen följer upp detta. Annexet används till förråd för utrustning av nyanländas bostäder. Någon har setts bo i annexet, vilket också följs upp av styrelsen.

g. **Vit linje på Strandpromenaden**

Strandpromenadens 90-graderskurva mellan prästgården och kenyanska residenset har fått en vit linje målad i gatan för att öka säkerheten.

Eva Nisser avtackade Johan Hafström och Camilla Odenteg för deras arbete i styrelsen samt

Annika Elmstedt och Anna Maria Eiderbrant Uhrström från valberedningen.

20. **Mötets avslutande**

Mötet avslutades med en klockringning och deltagarna inbjöds att delta i en gemensam måltid.

Marie Eneqvist, sekreterare

Eva Nisser, ordförande

SALTSJÖ-DUVNÄS  FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Louise Sävström, justerare

Sverker Olsson, justerare