

Årsmöte i Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening

Onsdagen den 16 maj 2018

1. Mötets öppnande

Eva Nisser öppnade 2018 års möte med ringning i replikan av klockstapeln, en gåva av Claës Öhman 2013 till föreningens 100-årsjubileum.

2. Val av ordförande för mötet

Mötet valde Eva Nisser till ordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde Marie Eneqvist till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Mötet valde Myrna Gjerdman och Anna Maria Eiderbrant Uhrström till justerare och tillika rösträknare.

5. Fråga om mötet är behörigen utlyst

Årsmötet skall enligt stadgarna utlysas senast tio dagar i förväg. Mötet utlystes i programbladet i februari. Den 4:e maj gick en påminnelse ut via e-post samt i brevlådor. Mötet ansåg årsmötet behörigen utlyst. Enligt röstlängden deltog 41 medlemmar.

6. Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställdes med tillägg för punkt 20 c Barns cyklande i Duvnäs och Avtackning flyttades till 20 d.

7. Föredragning av verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt vinstdisposition

Eva Nisser gick igenom verksamhetsberättelsen (bilaga 1) och omnämnde GDPR som träder i kraft den 25:e maj och att styrelsen tagit fram en policy. Per Kallner redogjorde för resultat- och balansräkning (bilaga 1). Styrelsen föreslog att årets överskott överförs till reparationsfonden, vilket mötet biföll.

8. Föredragning av revisionsberättelse

Christer Käck berömde Per Kallners arbete med föreningens ekonomi. Revisionsberättelsen biläggs protokollet (bilaga 2).

9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt vinstdisposition

Mötet fastställde resultat- och balansräkning samt vinstdisposition.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet gav styrelsen ansvarsfrihet för 2017.

11. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen

Styrelsen skall bestå av ordförande, vice ordförande samt sex till åtta ledamöter. Antalet fastställdes till totalt tio.

12. Val av ordförande för en tid av ett år

Årsmötet valde Eva Nisser till ordförande.

13. Val av vice ordförande för en tid av ett år

Årsmötet valde Carl Bonbeck till vice ordförande.

14. Val av övriga styrelseledamöter för en tid av två år

Anders Almqvist, Kerstin Kärkkänen, Karin Magnusson Tegenlid och Per Kallner sitter kvar i styrelsen. Birgitta Grafström och Sverker Olson omvaldes för två år. Nyval skedde av Madeleine Gröndahl och Charlotte Banning på två år.

15. Val av två revisorer och revisorssuppleant för en tid av ett år

Christer Käck och Elisabeth Wahlstedt valdes till revisorer för ett år, med Christer som sammankallande. Anders Öhman valdes till revisorssuppleant.

16. Fastställande av medlemsavgift för nästa kalenderår

Styrelsen föreslog att medlemsavgiften sänks till 300 kr/år från 2019, vilket mötet biföll.

17. Val av valberedning för en tid av ett år

Torbjörn Rusck, Björn Varnestig, Maria Hemmingsson och Caroline Rennerfelt Lindahl omvaldes. Nyval skedde av Marie Eneqvist. Torbjörn Rusck är sammankallande.

18. Redogörelse av inkomna motioner och styrelsens svar

Inga motioner har inkommit.

19. Stadgeändring

Styrelsen föreslog ändring av stadgarnas 2 § som lyder "Föreningen skall vara ansluten till Villaägarnas Riksförbund" till "Föreningen skall vara fristående från andra föreningar".

Eva Nisser redogjorde för Villaägarnas Riksförbunds beslut att en förenings samtliga medlemmar måste vara anslutna till Villaägarna. Då under överblickbar tid bara hälften av SDF:s medlemmar också varit medlemmar i Villaägarna gör styrelsen bedömningen att en tvångsanslutning av våra medlemmar skulle innebära ett stort medlemstapp.

Mötet biföll enhälligt styrelsens förslag på ändring av § 2. I och med att beslutet var enhälligt träder den nya paragrafen i kraft omedelbart.

Diskuterades hur vi skall få fler medlemmar. Föreslogs att dela ut ett erbjudande om medlemskap och/eller inbetalningskort en gång per år. Styrelsen tar med sig föreslagen för vidare behandling.

20. Övriga frågor

a. Ljudabsorbenter

Eva Nisser redogjorde för problemet med ljud och akustik i stugan. Styrelsen har brottats med frågan under året, utan att komma till en tillfredsställande lösning.

Hans Örnhall redogjorde för att takets vinkel är sämsta tänkbara för ljud. Det är inte väggarna som är problemet, utan takets vinkel och trämaterial. Att klä väggarna i ljudabsorberande tyg skulle bara ha en mindre effekt.

17 av 41 deltagare på mötet anser att det är ett problem med ljudnivån i stugan.

b. Skuruparken

Eva Nisser berättade att kommunen vill göra ett naturreservat av parken och försöker nu för tredje gången. Länsstyrelsen anser att det 70-tal stugor som finns i parken skall finnas kvar. Marken ägs idag av JM som hyr ut stugorna på femton års avtal sedan 2013. Stugorna får inte bebos vintertid.

Tillfrågades mötesdeltagarna om de anser att stugorna bör vara kvar eller inte. Ca 60 procent vill inte ha dem kvar.

c. Barns cyklande i Duvnäs

Din-Din Nydahl-Kindwall tog upp frågan om barns cykling i Duvnäs. På Strandpromenaden cyklar små barn som inte klarar trafiken. Anna Maria Eiderbrant Uhrström föreslog att föreningen kontaktar skolan. Styrelsen tar med sig frågan.

d. Avtackning

Eva Nisser berättade att Margaretha Ström Hubendick under tretton år utfört ett förträffligt arbete som revisor och Christer Käck framhöll Margarethas fantastiska analysförmåga, noggrannhet och kirurgisk precision när det gäller siffror, i vilket Eva instämde, då Margaretha i sin frånvaro avtackas. Marie Eneqvist avtackades efter fyra mycket aktiva år i styrelsen. Louise Sävström lämnar styrelsen och Nina Stenbom lämnar valberedningen och bägge avtackades i sin frånvaro.

21. Mötets avslutande

Mötet avslutades med en klockringning och deltagarna inbjöds att delta i en gemensam måltid.

Marie Eneqvist, sekreterare

Eva Nisser, ordförande

Myrna Gjärdman, justerare

Anna Maria Eiderbrant Uhrström, justerare