

## Verksamhetsberättelse 2019

### 1. Föreningens portalparagraf

I stadgarnas viktiga inledande portalparagraf står det: Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening (SDF) har till uppgift att tillvarata medlemmarnas intressen och att verka för den allmänna trevnaden inom Saltsjö-Duvnäs villasamhälle. Föreningen skall såsom representant för medlemmarna hos vederbörande myndigheter framföra synpunkter och önskemål samt fungera som remissinstans.

### 2. Föreningens verksamhet

#### 2.1 Styrelsens verksamhet

För att tillvarata medlemmarnas intressen och verka för den allmänna trevnaden anordnar styrelsen ett stort antal aktiviteter under året varav de flesta sker i eller vid Ringparkstugan.

Styrelsen har under år 2019 haft, precis som året innan, fyra protokollförda sammanträden plus ett konstituerande. Vi har kunnat dra ned från tidigare cirka nio möten per år.

#### 2.2 Planärenden och byggnadsverksamhet

##### *Gungviken*

Den viktigaste frågan under 2019 har varit Skanskas önskemål om att anlägga en stenkross i Gungviken. Vi bedömer att en stenkross i Gungviken utgör det största hotet någonsin mot Saltsjö-Duvnäs boendemiljö. Förutom ingrepp i naturen i vårt närmaste friluftsområde och påverkan på luft, ljud och vatten riskerar vi en negativ utveckling av fastighetspriserna. Skanska har hitintills visat sig helt okänslig för kommunens förbud som fattades i total politisk enighet men även för de breda protesterna från nackaborna.

SDF har varit den sammanhållande länken för alla aktiviteter för att stoppa krossen. En crowdfundad bullertest genomfördes den 6 april 2019. Alla politiska partier var inbjudna för att lyssna och diskutera frågan på Måsungen och den 10 april fattade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutet att förbjuda Skanska att anlägga stenkrossen.

Ett antal personer har engagerat sig i att skriva inlagor, undersöka olika delfrågor som buller, kväve och alternativa lokaliseringar, sprida information om frågan genom att lägga upp hemsidan stoppakrossen.nu, dela ut material och sätta upp banderoller.

Skanska överklagade beslutet till länsstyrelsen som avslag överklagan den 18 december 2019.

Arbetet kommer att fortsätta nästa år då Skanska överklagat till nästa nivå, Mark- och miljödomstolen. Vi räknar med att ärendet också går vidare till nästa instans, Mark- och miljööverdomstolen, som är den sista.

HE  
ST JK  
VL KST  
TC OP  
SU

### *Saltsjöbanan*

Ordförande ingår i aktionsgruppen Byt Saltsjöbanans vagnar nu! Nuvarande vagnars tekniska livslängd gick ut ungefär 2008. Livslängden beräknas till cirka två miljoner kilometer men våra vagnar har rullat över tre miljoner kilometer och de är ekonomiskt avskrivna sedan cirka 15 år. De uppfyller vare sig rimliga krav på driftsäkerhet, komfort eller ljudnivå. Nya moderna vagnar ger en 25-procentig kapacitetsökning, är tysta, bekväma och säkra.

### *Trafikgruppen*

Trafikgruppen, med två representanter från styrelsen, har haft flera möten med kommunen och åstadkommit farthinder bland annat på Strandpromenaden och Saltsjöbadsvägen.

## 2.3 Arrangemang för den allmänna trevningen 2018

*Vårpuben* gick av stapeln i början av mars under sedvanligt trevliga former med många deltagare. Senare under mars omvandlades sedvanligt Ringparksstugan till utställning för *Vår Salong*.

I sköna maj provades goda *viner med mat* under ledning av sommilièrerna Caroline Rennerfelt Lindahl och Kia Sjöqvist.

Årsmötet avhölls den 22 maj med efterföljande middag där hela 66 personer deltog. Som brukligt är föregicks det av årsmöte i kabel-tv-föreningen.

Det sedvanliga *midsommarfirandet*, som började 1930, genomfördes med musik av syskonen livonen och dansledning av mamma livonen. Jenny Holmén med familj och vänner ordnade åter midsommarfirandet och vi tackar Mikael Kankaanpää varmt för det fina ljudarrangemanget.

En mycket välbesökt *höstpub* arrangerades av våra två klubbmästare i oktober. *Camilla Odenteg* arrangerade ett par välfyllda *Konsthandverksdagar* i slutet av november.

Familjerna Rusck och Varnestig välkomnade oss till den traditionella *julinsjungningen* tillsammans med familjerna Axlind och Ekström/Hedenström som tar över nästa år. Lena Idermark underhöll med bravur vid pianot.

Prästen Ylva Jansson från Nacka kyrka förrättade *julbönen*, denna så uppskattade paus i julfirandet som fyllde stugan till sista plats med duvnäsbor i alla åldrar. Jonathan Olsson spelade piano och Terése Eldered sjöng för andra året tillsammans med döttrarna Martha och Wilma.

Året avslutade med traditionsenlig *samling i Ringparken* med tal och inringning av det nya året av Hanna Elving och sång i arrangemang av Charlotte Banning.

*Flaggningen* togs under året hand om av våra två klubbmästare Hanna Elving och Per Kallner.

Löpande under året har *bridgespelarna* samlats på måndagar. *Niadansarna* har dansat i helgen på fredagsmorgnar, men dansar nu vidare i Sickla. Den efterlängttade helgen har ringts in på lördagar kl. 18.00 i klockstapeln i Ringparken.

Handwritten notes in blue ink: SF, TE, UL, KT, PC, ME, CB, and a small symbol at the bottom right.

## 2.4 Ringparksstugan

Styrelsen har enligt särskilt uppdrag att förvalta och underhålla Ringparksstugan. Under året har vi köpt ny kyl, frys och spis. I slutet av året installerades en ny luftvärmepump. Vi är emellertid lite bekymrade över uthyrningarna då hyresgästerna inte alltid tar så väl hand om stugan som vi skulle önska. Vi hoppas på en bättre utveckling.

## 2.5 Ringparken

Klockstapeln skulle ha målats under 2019 men det kommer att ske under våren 2020. Vi har bett kommunen att se över parken lite bättre. Av nedtagna träd har kommunen tillverkat en liten ekorre och några bänkar för allmän trivsel.

## 2.6 Övrig verksamhet och andra föreningar

### *Rabattavtal*

Rabattavtalet med Bygg-Ole löper vidare i det gamla namnet trots ägarbytet. Däremot har vi inget nytt med före detta Fredells. Våra övriga rabattföretag är Flügger färg, Nacka Lås & Larm, Hyrpoolen, Hamells elgrossisten, Sv. Porslins- och Glasvaru AB och Björknäs trädgård.

### *Hemsida*

2019 hade SDF 20 478 unika besök (sessioner), vilket var 24 färre än föregående år. Antalet unika användare var 10 303, en ökning med 794. Samlingsidan för Grannsamverkan hade mest trafik med 3 879 direkta sessioner, så kallade ingångar, men ändå en minskning med 2 870.

### *Medlemskort*

Under året har styrelsen beslutat om ett nytt system för digitala som kör igång vid årsskiftet.

### *Duvnäsgolfens vänner*

Duvnäsgolfens vänner spelade sitt sextonde mästerskap med påföljande middag i september.

### *Grannsamverkan*

Verksamheten fokuserar på inbrott och stölder i hem av privat egendom och hur sådana brott kan förebyggas. Begärd statistik från polisen över anmälda brott innefattar hos oss sedan förra året också båtar och cyklar (se Grannsamverkans sida på SDF hemsida – "Brottsstatistik Duvnäs"). Under året har samarbetet med lokalpolisen integrerats starkare genom att Grannsamverkans huvudkontaktperson i Saltsjö-Duvnäs fått uppdrag att som polisvolontär sprida polisens rapport "Anmälda brott" till alla aktiva grannsamverkanskretsar i Nacka kommun och medverka vid informationsinsatser om förebyggande av brott. Det möjliggör också att observationer och varningar kan spridas under lämpliga former i båda riktningarna.

I basområdet Saltsjö-Duvnäs anmäldes under helåret 2019 tolv (få tio) fullbordade bostadsinbrott och ett (få två) inbrottsförsök. Men vi ligger alltså nära genomsnittet för

SI  
DZ  
VL  
KT  
RE  
HE  
CB

KN

perioden 2004-2018 (11,6/år). Enligt polisen går trenden för riket mot minskade bostadsinbrott då vi är på väg mot ett samhälle med allt färre kontanter liggandes hemma. Inbrotten riktar sig nu i ökande grad mot att få tag på bilnycklarna – när bilar och folk är hemma. Det anmäldes till exempel endast ett villainbrott under sportlovsveckan och inga bilbrott när många var bortresta torts snön.

Ungdomsbrott debatteras livligt i Saltsjöbaden, där ungdomar blivit rånade på jackor, mopeder och smartphones. Från vår horisont har inga sådana berättelser kommit till Granssamverkans kännedom under senare år. Vi får inte ta del av polisens statistik för rån eftersom sådana brott är grövre och inte utgör vardagsbrott. Vid granssamverkansmöte på polishuset i Nacka Strand i februari var frågan dock uppe. Budskapet är att polisen inte ser någon stark ökning i statistiken, även om media möjligen fått det lättare att fånga upp berättelser på sociala medier om våld och rån mellan ungdomar jämfört med hur det var för 30-50 år sedan. Ungdomar röker mindre, dricker mindre och begår färre brott i genomsnitt.

#### *Måsungeklubben*

Valborg firades för första gången med ett samarrangemang mellan Måsungeklubben (MSK) och SDF. Sång och tal skedde i SDF:s arrangemang som också ordnade så att Nacka FC:s flickor 07/08 sålde fika. Ansvaret för brasan stod MSK för. Vårsångerna sjöngs unisont med hjälp av Christel och Lennart Rosenborg, talet till våren hölls av författaren och debattören Mattias Svensson som gästade vårt Valborgsmässöfirande.

#### *Saltsjö-Duvnäs Sportklubb*

I början av juni och för trettonde året arrangerades det populära Duvnäsloppet.

### **3. Medlemmar och medlemsrabatter**

Vid slutet av 2019 hade föreningen 575 betalande medlemmar, att jämföras med 606 vid utgången av år 2018.

Som medlem får man bland annat tillgång till våra förmånliga rabattavtal, se [www.saltsjo-duvnas.se](http://www.saltsjo-duvnas.se), och man får även hyra Ringparksstugan till ett mycket förmånligt medlemspris.

### **4. Väsentliga händelser efter bokslutsdagen**

#### *Gungviken*

Den 14 februari 2020 lämnade Skanska in sin överklagan till Mark- och miljödomstolen. Vi räknar med att arbetet mot en stenkross kommer fortgå under året.

#### *Skuruparken*

Natur- och trafiknämnden tog i januari beslutet att föreslå kommunfullmäktige (KF) att inte längre verka för att Skuruparken inte blir naturreservat trots tidigare löfte och arbete som pågått under 15 år. Det sannolika borde vara att KF fattar beslut enligt nämndens förslag men då de angivna skälen vare sig är en korrekt historisk beskrivning eller verkar grunda sig på en ekonomisk beräkning är det möjligt att ärendet lever vidare.

SI  
TE  
VL  
KT  
HE  
B  
EN



## 5. Föreningens ekonomi

Ekonomi framgår av inkluderad resultat- och balansräkningar nedan.

Saltsjö-Duvnäs den 18 mars 2020

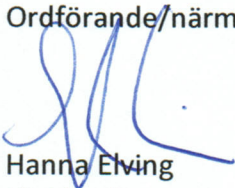


Eva Nisser  
Ordförande/närmiljö

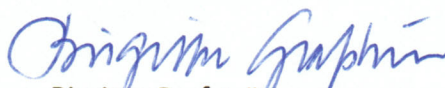


Charlotte Banning  
Vice ordförande/kassör

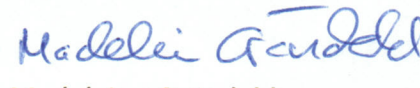
Terése Eldered  
Medlemssekreterare



Hanna Elving  
Klubbmästare



Birgitta Grafström  
Programblad, hemsida, FB



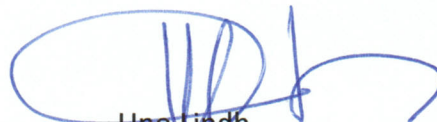
Madeleine Gröndahl  
Stugvärd/design



Sandra Isberg  
Sekreterare



Per Källner  
Klubbmästare



Uno Lindh  
Underhåll

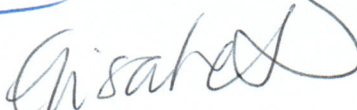


Karin Tegnelid  
Stugvärd

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020-03-30



Christer Käck



Elisabeth Wahlstedt

ÅRSAVSLUT

Resultaträkning	2019		2018	
<b>Medlemsaktiviteter</b>				
Medlemsavgifter	204,342		248,838	
Omkostnader	<u>-59,472</u>	144,870	<u>-45,203</u>	203,634
<b>Ringparksstugan</b>				
Hysesintäkter	79,700		99,500	
Drift	-82,932		-83,617	
Underhåll	-17,177		-5,894	
Från reparationsfond	<u>0</u>	-20,409	<u>0</u>	9,989
<b>Övriga intäkter</b>	<u>13,133</u>	13,133	<u>9,050</u>	9,050
<b>Avskrivningar</b>				
Stugan	-17,536		-59,080	
Inventarier	<u>-24,977</u>	-42,513	<u>-19,551</u>	-78,631
		<b>95,081</b>		<b>144,042</b>
<b>Övriga inkomster</b>				
Finansiella intäkter	0		0	
Finansiella kostnader	<u>0</u>	0	<u>0</u>	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95,081</b>		<b>144,042</b>
Bokslutsdispositioner:				
Förändring reparationsfond	<u>-95,081</u>	<b>-95,081</b>	<u>-144,042</u>	<b>-144,042</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>0</b></u>		<u><b>0</b></u>

HE CB  
SI TE  
VL PE

Balansräkning	2019	2018
<b>Tillgångar</b>		
Kassa och bank	610,712	635,880
Övriga kortfristiga fordringar	11,500	0
Kundfordringar	0	0
Ringparksstugan	92,866	110,402
Inventarier	71,554	37,944
<b>Summa tillgångar</b>	<b>786,632</b>	<b>784,226</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
Leverantörsskulder	30,450	8,000
Övriga korta skulder	38,992	158,617
Aktivitetsfond	15,024	22,024
Reparationsfond	651,016	544,435
Eget kapital	51,150	51,150
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>786,632</b>	<b>784,226</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	-	-
<b>Ansvarsförbindelser</b>	-	-

KE  
SIF  
PK VL