

SALTSJÖ-DUVNÄS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Protokoll Årsmöte i Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening 2023-05-24, kl 19.00 i Ringparkstugan

Dagordning

1. Mötets öppnande

Charlotte Banning hälsar alla välkomna!

2. Val av ordförande för mötet

Mötet utser Charlotte Banning

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet utser Annika Faxander

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Mötet utser Gustaf Norblad och Richard Banning

Enligt röstlängden deltog 38 deltagare.

5. Fråga om mötet är behörigen utlyst

Enl stadgarna ska mötet utlysas senast 10 dgr före årsmötet. Kallelse till årsmötet ska, åtföljd av program, senast, 10 dagar i förväg kungöras genom anslag på lämplig plats inom Saltsjö-Duvnäs och genom personligt meddelande till varje medlem per brev eller e-post. Dessutom skall kallelsen göras tillgänglig genom anslag på föreningens anslagstavla vid Ringparkstugan. Kallelse epost 7 maj + brevlådor + anslagstavla + hemsidan. Kallelse gick också ut i programbladet i februari.

Mötet ansågs behörigen utlyst.

6. Fastställande av föredragningslista

Mötet godkände dagordningen som följer enligt våra stadgar.

7. Föredragning av verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt vinstdisposition

För info finns verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkning på hemsidan. Helene Jensen som är föreningens kassör redovisar. Berättar att föreningen har god ekonomi. Intäkterna som föreningen har består av medlemsintäkter, uthyrning av stugan till medlemmar och till yoga samt Monkiworks. Underhåll i form av oljning av golv har gjorts under året.

Charlotte berättar vad SDF har gjort under året i form av olika aktiviteter.

Vårpub

Vårsalong

Valborgsfirande på Måsungen

Midsommarfirande som lockade väldigt många människor enligt alla de fina traditioner som vi byggt upp under åren.

Duvnäsloppet (arrangeras av Saltsjö-Duvnäs Sportklubb)

Jazzkväll med The Jazzcats

Halloween och höstpub

SALTSJÖ-DUVNÄS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Sportbytdag

Konsthantverksdagar

Julinsjungning i början av december och Julbön på julafton med härlig kör.

Nyårsinringning med Duvnäsbon Kashayar Farmanbar.

Vi uppskattar också vår fantastiska flagggeneral Anna Wilk Wallin.

Ringparksstugan har även haft aktiviteter som bridge, yoga och funktionell träning med Monkiworks.

Charlotte påminner om att vi som medlemmar har fina rabatter bl a på Flugger Färg. Alla företag med rabatter finns på hemsidan.

Stor aktivitet i våra sociala medier, både Smått och Gott och Saltsjö-Duvnäs grupperna på Facebook.

Vi tittar på hur vi kan förbättra och uppdatera hemsidan samt medlemsregistret. Vi får in en ny medlem i styrelsen som förhoppningsvis kan hjälpa oss med detta.

Vi har även andra verksamheter som ex Duvnäs golfens vänner och Saltsjö-Duvnäs Sportklubb.

Måsungeklubbens verksamhet uppskattas samt Olle Nymans stiftelse. Ny restaurang öppnar 28 maj. Den kommer att heta Olle och Kajsa.

Vi uppskattar Brian Kyléns engagemang kring grannsamverkan.

8. Föredragning av revisionsberättelse

Karin Lison som är revisor går igenom revisionsberättelsen. Karin ger en eloge till Helene som tycker att redovisningen sköts föredömligt på ett mycket bra sätt.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets minusresultat tas från reparationsfonden där tidigare års vinster har fonderats. Mötet säger JA till det. 4 protokollförda styrelsemöten har vi haft samt ett konstituerande möte.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman ger ansvarsfrihet för styrelsen på revisorernas inrådan.

11. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av föreningens ordförande och vice ordförande samt ytterligare läst sex och högst åtta ledamöter. Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av totalt tio ledamöter.

12. Val av ordförande för en tid av ett år

Charlotte Banning, omval ett år.

13. Val av vice ordförande för en tid av ett år

Oskar Bård.

14. Val av övriga styrelseledamöter för en tid av två år

Nyval: Linda Schuur

Nyval: Helen von Bahr

Ett år kvar:

Helene Jensen

Eva Ståhl Lundborg

Åsa Bahrke

Ann Miedel

Christina Vult Von Steyern

Janne Hjort

SALTSJÖ-DUVNÄS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Peter Kallner och Annika Faxander avgår.

15. Val av två revisorer och revisorssuppleant för en tid av ett år

Karin Lison, omval 1 år revisor

Eva Nisser, omval 1 år revisor

Anders Öhman, omval 1 år revisorssuppleant

16. Fastställande av avgift för nästa kalenderår

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften ligger kvar på 300 kr/år

17. Val av valberedning för en tid av två år

Anna Wirsén, omval (sammankallande)

Louise Sävström, omval

Torbjörn Rusck, omval

Erik Hedblad – nyval

Christina Claughton-Wallin - nyval

18. Redogörelse för inkomna motioner och styrelsens svar

Inga inkomna motioner

19. Övriga frågor

a. Stängning av Saltängens skola

Linda Schuur ger oss en bra genomgång. En arbetsgrupp på ca 10-12 p har skapats. De har organiserat sig i olika grupper, tex juridik, pr, kommunikation mm. Man har träffat politiker, både alliansen och oppositionen, man har även haft ett uppföljningsmöte. Man har även skickat in ett juridiskt ärende till förvaltningsrätten men har också skickat in ett par medborgarförslag hur man kan jämföra olika skolor med varandra och då inte bara på betyg. Ett annat förslag är att man önskar häva beslutet att se Duvnäs- o Saltängen skola som en (1) skola om skolorna är mer än x antal km mellan varandra. Linda nämner också två andra medborgarförslag som skickats in, ett som har med barnkonventionen att göra.

b. Stenkrossen i Gungviken

Eva Nisser ger oss en uppdatering. Vi inväntar beslut från Mark- och miljödomstolen som vi borde ha fått svar på i mars. Det är försenat och ny handläggare har tillsatts. Det är i och för sig inte ett problem. Ju längre tiden går desto mindre blir det kvar att krossa från stenavfallet från tunnelbanebygget i Nacka. Oavsett vad det blir för dom så kommer den att överklagas, antingen av oss eller av Skanska. Vad händer då? Remitteras neråt till kommunen eller uppåt till domstolen. Att det blir en fördröjning här är också positivt av samma skäl som ovan.

c. Måsungen-området.

Det har snuggats till rejält de senaste två åren vilket är positivt och den allmänna parken uppskattas av många då det är det enda allmänna området med strand och brygga till öppet hav. Det finns ett arrendeavtal mellan kommunen och segelklubben Måsungen (SKM) för deras klubbhus på området sedan mitten på 70-talet som ska förnyas 2026. Nu förbereds ett nyttjanderättsavtal mellan kommunen och SKM för nyttjande av bryggan där utkastet föreslår att SKM ska kunna avvisa folk från bryggan vissa tider, vilket vi bestrider. Från föreningen är alla överens om att vi tycker väldigt mycket om segelverksamheten och sagt ok att även utöka antalet veckor, men vi vill också säkerställa att allmänheten har fri tillgång till hela området, inkl strand och brygga, året om. Det är en allmän park. Vi önskar en tät dialog med segelklubben där ambitionen är att ha en bra samverkan och att vi ska kunna dela på området. Charlotte uppmanar medlemmarna att höra av sig om de har tankar och åsikter. En medlem tar upp trafiksituationen som en kritisk punkt och en stor säkerhetsrisk. I dagsläget är det 90 barn/dag under fem sommarveckor. Hur mycket volym kan området svälja? En annan medlem är engagerad i många olika föreningar, bl a SKM och uppmuntrar att direkt ta kontakt med SKM med sina synpunkter. Låt det inte bli en polarisering med 'vi och dem' uppmanar hon oss andra. Ytterligare en medlem tar upp volym, för mycket folk på liten yta blir inte bra och inte säkert. Ytterligare

SALTSJÖ-DUVNÄS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

flera medlemmar säger att det spelas alldeles för hög musik där som stör grannarna, både dag- och kvällstid. Vi avslutar denna punkt med att det är viktigt att vi i vår förening och SKM har fortsatt dialog så att vi på bästa sätt kan utnyttja området tillsammans. Föreningens syn är att det är viktigt att våra medlemmar alltid ska få fullt tillträde till Måsungeklubben men självklart ta hänsyn till att det pågår segelverksamhet på samma sätt som SKM tar hänsyn till att allmänheten får tillgång till området.

d. Duvnäsdagen 18 april

År 2007 den 18 april firade Duvnäs 100 år. Man firade med att städa ett par dagar innan och kommunen hämtade upp skräpet därefter. Den 18 april firades sedan med bubbel i stugan. En medlem tycker att styrelsen kunde komma med förslag hur dagen skulle kunna uppmärksammas framåt. Självklart att det ska vara flaggdag - vilket det är!

e. GDPR

Ordföranden berättar att föreningen har ett medlemsregister och att data är lagras i tre år i en molntjänst.

20. Mötets avslutande


Årsmötet avslutas med efterföljande enklare middagsbuffé.

Vid protokollet:




Annika Faxander

Justering:



Gustaf Norblad



Richard Banning