

## ÅRSAVSLUT 2023-01-01 – 2023-12-31

### Verksamhetsberättelse 2023

#### 1. Föreningens portalparagraf

Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening har till uppgift att tillvarata naturskydds- och miljöskyddsintressen i Saltsjö-Duvnäs med omnejd samt verka för den allmänna trevnaden inom Saltsjö-Duvnäs villasamhälle. Föreningen skall såsom representant för medlemmarna hos vederbörande myndigheter framföra synpunkter och önskemål samt fungera som remissinstans.

#### 2. Föreningens verksamhet

##### 2.1 Styrelseverksamhet

Styrelsen har under 2023 haft fyra protokollförda sammanträden plus ett konstituerande.

##### 2.2 Närmiljöfrågor

Stenkrossen i Gungviken

Arbetsgruppen med vår fd ordförande Eva Nisser i spetsen har fortsatt arbetet med att stoppa den planerade stenkrossen i Gungviken. Ärendet har hållit på sedan 2018 och hotet kvarstår än. Arbetsgruppens arbete kan följas på stoppakrossen.nu. Under 2023 har ~~186.150~~ 188 650 kr samlats in med hjälp av crowdfunding för att bekosta extern jurist.

Saltängens skola

Våren 2023 fick Duvnäsborna en mycket otrevlig överraskning att Saltängens skola skulle stängas och alla elever skulle flytta in i Duvnäs skola, som därmed skulle bli en av de trängsta skolorna i hela Sverige. Efter många slitsamma timmar av engagerade och pålästa föräldrar fastslog förvaltningsrätten att rektorns beslut var ogiltigt och kommunen beslöt strax därefter att inte lägga ner skolan. En riktig seger för alla Duvnäsbor.

Måsunge-området

Det 50-åriga arrendeavtal som Segelklubben Måsungen har för klubbhuset löper ut 2025. Arrendeavtalet har nu sagts upp av kommunen och ett nytt arrendeavtal ska skrivas med Segelklubben som börjar gälla när det befintliga löper ut 2025. SDF har haft ett flertal möten med kommunen och även segelklubben under 2023 för att säkerställa att området, inklusive bryggan, fortsätter att vara tillgänglig för alla, året runt, precis som det var tänkt från början när marken skänktes av Duvnäsbolaget till kommunen. Det är den enda plats i Duvnäs med badplats och brygga tillgänglig för allmänheten. Segelklubbens verksamhet är förstas mycket uppskattad av alla och inget vi vill förhindra, men vi måste kunna fortsätta samsas om området.

##### 2.3 Arrangemang för den allmänna trevnaden

För att tillvarata medlemmarnas intressen och verka för den allmänna trevnaden



# SALTSJÖ-DUVNÄS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

anordnade föreningen ett stort antal aktiviteter under 2023, för både unga och äldre. Några av dem är mer än 100 år gamla. Ett varmt tack till alla som varit med och arrangerat! Utan er hade det inte varit möjligt att föra dessa traditioner vidare.

## *Vårsalong*

Den 11-12 mars hade vi vår traditionsenliga och uppskattade Vårsalong med alster från lokala konsthantverkare.

## *Vårpub*

Den 1 mars hade vi en välbesökt vårpub i Ringparksstugan där man fick möjlighet att lära känna sina grannar i området.

Påskkul-aktiviteten den 1 april blev tyvärr inställd pga för mycket snö.

## *Valborgsfirande på Måsungen*

Efter lite turer fram och tillbaka med Segelklubben kunde SDF slutligen anordna det traditionsenliga valborgsfirandet på Måsungen med körsång, brasa, lekar och förtäring.

## *Midsommarfirande i Ringparken*

Återigen fick vi ett fantastiskt midsommarfirande i Ringparken i strålande sommarväder. Duvnäsbon Linda Hubendick stod för projektledning och genomförande och det blev ett väldigt lyckat arrangemang med traditionsenlig lövning av midsommarstången kvällen innan, och skindatur, lekar, dans och levande musik på midsommarafton.

## *Cykelfest*

Den 2 september sågs nästan 100 personer cykla runt i Duvnäs på kvällen. Vi återupptog en gammal tradition: cykelfesten. Festen påbörjades och avslutades i Ringparksstugan och däremellan åts förrätt, huvudrätt och efterrätt hos olika familjer i Duvnäs. En tradition vi ska försöka hålla kvar vid då det ger Duvnäsborna chans att lära känna nya personer i området.

## *Duvnäs Jazzkväll*

Duvnäsbon Marcus Ivarsson anordnade återigen en trevlig jazzkväll med Alexander Ivarsson Quartet. Det blev ett riktigt sväng i Ringparksstugan!

## *Halloween och höstpub*

Den 21 oktober, från eftermiddagen och hela kvällen igenom, bjöds det på Halloween med ansiktsmålning, lekar, mat och så småningom pub i stugan – ett härligt arrangemang för hela familjen.

## *Sportbytdag*

Den 18 november fick många sportkläder och saker en ny ägare. Det var en skolklass i Saltängens skola som återigen anordnade en lyckad sportbytdag.

## *Konsthantverksdagarna*

Våra lokala konsthantverkare förgyllde höstmörkret med en utställning helgen 25-26 november, med många besökare.

*Handwritten notes and signatures:*  
H  
HB  
K  
AB  
CB  
OB  
CB

#### *Julinsjungning*

Den fina traditionen arrangerades återigen av familjen Axlind. En mycket populär aktivitet och stugan var fullsatt som vanligt. Lena Idermark skötte pianoackompanjemanget med sedvanlig bravur.

#### *Julmarknad 1a advent*

Julmarknaden som arrangeras av föräldraföreningen i Saltjö-Duvnäs skolor och som tidigare hållit till i Saltängens skola flyttades upp till Ringparken. Hela stugan och parken var full med hantverk, godsaker, och glögg. Vilken julstämning vi fick! Vi ser framemot att samarbeta med skolan även under 2024.

#### *Julbön*

Julbönen var fullsatt och vi gästades även i år av prästen Jennifer Schulze från Nacka församling. Eric Hedblad tillsammans med ett flertal andra Duvnäs-familjer bidrog med stämningsfull körsång, tillsammans med Lena Idermark på piano.

#### *Nyårsinringning*

Ringparken fylldes av många Duvnäsbor som tillsammans firade in det nya året. Nyårstalet hölls av Duvnäsbon Khashayar Farmanbar.

#### *Flaggning i Ringparken*

Vi är mycket tacksamma över att Anna Wik Wallin skött flaggningen föredömligt hela året.

#### *Bridge*

Bridgespelarna har hållit till i Ringparksstugan på måndagar.

#### *Yoga*

Cecilia Wikner har fortsatt sin mycket populära yoga för Duvnäsborna, på tisdagar och fredagar.

#### *Monkiworks Functional Training*

Monica Von Olnhausén har haft lågintensiv träning i Ringparksstugan på tisdagar, onsdagar och lördagar.

#### *Helgmålsringning*

Som vanligt har helgen ringts in på lördagar kl. 18.00 i klockstapeln i Ringparken.

## 2.4 Ringparksstugan

Styrelsen har enligt ett särskilt uppdrag att förvalta och underhålla Ringparksstugan. Vi har inte haft några större renoveringar under året, men vi har köpt in en hjärtstartare som sitter till vänster om entrén, på utsidan. Vi genomförde också en utbildning i Hjärt- och Lungräddning för Duvnäsbor till självkostnadspris.

## 2.5 Ringparken

Elkabeln till klockstapeln som kommunen grävde sönder 2022 är fortfarande inte lagad, trots flertalet påminnelser.

Hj  
HB  
AM  
AB  
vs  
CB  
OB  
ESL  
CB

Vi tackar Saltsjö-Duvnäs Marina för den fina julgranen som lyste upp Ringparken under vintern. Elkabeln hoppas vi ska vara lagad till nästa jul så att den inte korsar gångvägen.

## 2.6 Övrig verksamhet och andra föreningar

### *Rabattavtal*

Rabattavtalen löper vidare med Bygg-Ole, Flügger färg, Great Security (fd Nacka Lås & Larm), Sv. Porslins- och Glasvaru AB, Björknäs trädgård mfl. Några nya har tillkommit: YMR TrackClub och Sisterly Tribe. Ladda ner ditt digitala medlemskort på vår hemsida och utnyttja de fina rabatterna.

### *Hemsida och sociala medier*

Hemsidan har förändrats med ny mall i wordpress då den gamla utgått. Trafiken till hemsidan har minskat ytterligare under 2023.

	2023	2022	2021
Användare	10.048	13.134	14.633
Sessioner	15.909	19.950	22.273
Sidvisningar	33.287	40.133	46.852

Saltsjö-Duvnäs Facebook-sida hade vid årets slut 981 följare, en ökning med 105. De flesta är i åldern 45-54 år. 64% är kvinnor, 36% män.

Antalet medlemmar på Facebook-gruppen "Smått & Gott i Duvnäs" hade vid årets slut 616 medlemmar, en ökning med 41 följare. Endast medlemmar har tillgång till denna grupp.

### *Dufnäs golfens vänner*

I september höll Dufnäs golfens sin årliga golftävling med efterföljande middag.

### *Saltsjö-Duvnäs Sportklubb*

Sportklubben arrangerade det årliga Duvnäsloppet den 9 september.

### *Måsungeklubben*

Området Måsungen har utnyttjats av många Duvnäsbor, framför allt för bad. Segelverksamheten i Segelklubben Måsungen var i full gång under sommaren, och Sjöscouterna har seglat från tidig vår till sen höst.

### *Olle Nymans*

Syskonen Kajsa och Olle Nymans kulturstiftelse och dess vänförening Kajsa och Olle Nymans vänner har under året varit mycket aktiva och information om alltifrån utställningar till målarkurser för barn har förmedlats av SDF till våra medlemmar.

### *Grannsamverkan mot brott*

Brian Kylén fortsätter att hålla kontakt med Nackapolisen för att hålla oss uppdaterade om brottsligheten i Duvnäs. Brotttrenden är fortsatt låg även om en del inbrott, inbrottsförsök och bilstölder har rapporterats. Rapporten om brottslighet finns på föreningens underhemsida Grannsamverkan.

Hj m OB  
LFB AB GJ CB  
ESL

Så här ser brottsstatistiken ut för 2023:

Brottskod	Benämning	2023	2022	2021
9801	Inbrott i villa	3	4	7
0857+0874	Försök till inbrott i villa + lägenhet	0	2	2
0858+0859	Stöld utan inbrott	2	3	5
0802	Fullbordad bilstöld	0	0	0
1201	Skadegörelse på motorfordon	4	2	1
9827	"Bildemontering" fast föremål (bl.a. ratt)	5	1	4
9828	Bilinbrott stöld lösa föremål	4	1	0
9816	Stöld av båtmotor	3	1	1

### 3. Medlemmar och medlemsrabatter

Vid slutet av 2023 hade föreningen 528 betalande medlemmar, att jämföras med 545 vid utgången av år 2022. Vi tror att många glömmet att de ska förnya sina medlemskap vid årets utgång, eller tror att de redan betalt medlemskapet, eller inte vet att det måste förnyas varje år. Vi försöker därför på flera sätt påminna om både fördelar med medlemskap och förnyelse. Som medlem får man bland annat tillgång till våra förmånliga rabattavtal, se [www.saltsjo-duvnas.se](http://www.saltsjo-duvnas.se), och man får även hyra Ringparksstugan till ett mycket förmånligt medlemspris.

### 4. Föreningens ekonomi

Ekonomi framgående av bifogade resultat- och balansräkningar.

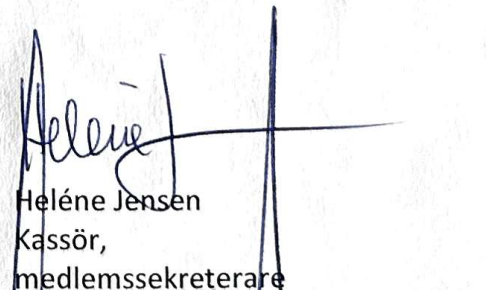
Saltsjö-Duvnäs den 11 mars 2024



Charlotte Banning  
Ordförande



Oskar Bärn  
vice ordf, Närmiljöfrågor

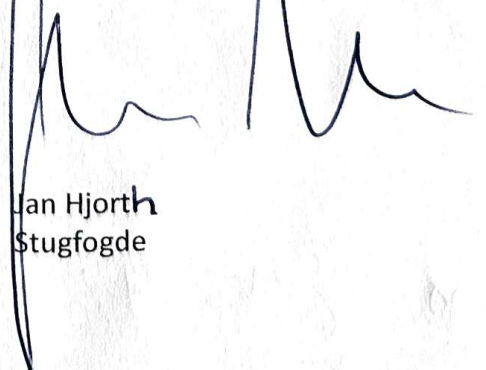


Heléne Jensen  
Kassör,  
medlemssekreterare



Kicki Vult von Steyern  
Sekreterare


Åsa Bahrke  
Stugvärd

Jan Hjorth  
Stugfogde


  
Eva Ståhl-Lundborg  
Kommunikatör

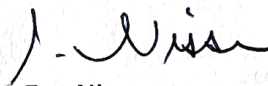
  
Ann Miedel  
Stugbokningar

  
Linda Schuur  
Närmiljöfrågor

  
Helen von Bahr  
Webbansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2024

  
Karin Lison  
Revisor, sammankallande

  
Eva Nisser  
Revisor

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Accumulerat	Period fg år	
<b>RÖRELSENS INTÅKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
3020	Medlemsintäkter	158 400,00	158 400,00	163 500,00
3021	Medlemsintäkter, stödmedlem	3 475,00	3 475,00	3 600,00
3030	Intäkter föreningsverksamhet (pubar, event)	31 135,00	31 135,00	17 715,00
3031	Uthyrning av Ringparksstugan till medlemmar	142 200,00	142 200,00	93 800,00
3740	Öres- och kronutjämning	0,00	0,00	-0,50
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>335 210,00</b>	<b>335 210,00</b>	<b>278 614,50</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3993	Erhållna donationer och gåvor	0,00	0,00	30,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÅKTER</b>		<b>335 210,00</b>	<b>335 210,00</b>	<b>278 644,50</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>				
<b>BRUTTOVINST</b>		<b>335 210,00</b>	<b>335 210,00</b>	<b>278 644,50</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
5020	El	-33 957,00	-33 957,00	-34 286,00
5040	Vatten och avfall	-15 875,00	-15 875,00	-15 439,00
5061	Städning	-59 495,40	-59 495,40	-61 903,66
5066	Kostnader för föreningsverksamhet (pubar, årsmöte, midsommar mm)	-83 620,86	-83 620,86	-90 447,50
5210	Inre underhåll	-9 137,10	-9 137,10	-15 699,00
5220	Yttre reparationer	0,00	0,00	-494,00
5410	Förbrukningsinventarier	-23 625,00	-23 625,00	0,00
5460	Förbrukningsmaterial	-440,00	-440,00	0,00
6110	Kontorsmateriel	-695,00	-695,00	-148,00
6310	Företagsförsäkringar	-12 666,00	-12 666,00	-11 696,00
6420	Hemsida (web, medlemsregister mm)	-7 625,00	-7 625,00	-14 433,00
6530	Redovisningstjänster	-3 270,00	-3 270,00	-2 970,00
6540	Sammanträdeskostnader	-2 797,00	-2 797,00	-19 117,78
6570	Bankkostnader	-5 965,00	-5 965,00	-5 195,75
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-259 168,36</b>	<b>-259 168,36</b>	<b>-271 829,69</b>
<b>Avskrivningar</b>				
7821	Avskrivningar på byggnader	-10 860,00	-10 860,00	-16 475,00
7832	Avskrivningar på inventarier och verktyg	-14 652,00	-14 652,00	-14 651,00
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-25 512,00</b>	<b>-25 512,00</b>	<b>-31 126,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>50 529,64</b>	<b>50 529,64</b>	<b>-24 311,19</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>50 529,64</b>	<b>50 529,64</b>	<b>-24 311,19</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
8899	Övriga bokslutsdispositioner	0,00	0,00	24 311,19
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 311,19</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<b>-284 680,36</b>	<b>-284 680,36</b>	<b>-278 644,50</b>

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large 'M' at the top, several circular stamps, and initials 'H', 'HB', and 'AB' at the bottom.

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>50 529,64</b>	<b>50 529,64</b>	<b>0,00</b>

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "HUB", "G", "212", and "PB".



## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar				
1220 Ringparksstugan	43 441,00	43 441,00	-10 860,00	32 581,00
1221 Inventarier	17 586,00	17 586,00	-14 652,00	2 934,00
Summa materiella anläggningstillgångar	61 027,00	61 027,00	-25 512,00	35 515,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>61 027,00</b>	<b>61 027,00</b>	<b>-25 512,00</b>	<b>35 515,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	600,00	600,00	9 800,00	10 400,00
Summa kortfristiga fordringar	600,00	600,00	9 800,00	10 400,00
Kassa och bank				
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	721 743,99	721 743,99	175 514,14	897 258,13
Summa kassa och bank	721 743,99	721 743,99	175 514,14	897 258,13
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>722 343,99</b>	<b>722 343,99</b>	<b>185 314,14</b>	<b>907 658,13</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>783 370,99</b>	<b>783 370,99</b>	<b>159 802,14</b>	<b>943 173,13</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
2021 Stenkross-fonden	-114 745,00	-114 745,00	-51 751,00	-166 496,00
2024 Reparationsfond	-569 122,24	-569 122,24	0,00	-569 122,24
2060 Eget kapital i ideella föreningar, stiftelser och registrerade trossamfund	-51 150,00	-51 150,00	0,00	-51 150,00
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-735 017,24</b>	<b>-735 017,24</b>	<b>-51 751,00</b>	<b>-786 768,24</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2440 Leverantörsskulder	-5 605,00	-5 605,00	5 605,00	0,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-28 748,75	-28 748,75	-46 601,50	-75 350,25
2897 Mottagna depositioner, uthyrning Ringparkstugan	-14 000,00	-14 000,00	-2 000,00	-16 000,00
2980 Upplupna avtalskostnader	0,00	0,00	-14 525,00	-14 525,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-48 353,75</b>	<b>-48 353,75</b>	<b>-57 521,50</b>	<b>-105 875,25</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-783 370,99</b>	<b>-783 370,99</b>	<b>-109 272,50</b>	<b>-892 643,49</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50 529,64</b>	<b>50 529,64</b>

Handwritten signatures and initials: H, K, 1/1, PB, and other illegible marks.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening

Org. nr. 814000-1788

Vi har granskat årsavslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening för 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsavslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsavslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsavslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

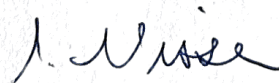
Årsavslutet har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Saltsjö-Duvnäs den 19 april 2024



Karin Lison



Eva Nisser