

ÅRSAVSLUT 2024-01-01 – 2024-12-31

Verksamhetsberättelse 2024

1. Föreningens portalparagraf

Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening har till uppgift att tillvarata naturskydds- och miljöskyddsintressen i Saltsjö-Duvnäs med omnejd samt verka för den allmänna trevnaden inom Saltsjö-Duvnäs villasamhälle. Föreningen skall såsom representant för medlemmarna hos vederbörande myndigheter framföra synpunkter och önskemål samt fungera som remissinstans.

2. Föreningens verksamhet

2.1 Styrelseverksamhet

Styrelsen har under 2024 haft sex protokollförda sammanträden plus ett konstituerande.

2.2 Närmiljöfrågor

Stenkrossen i Gungviken

Arbetsgruppen med vår ordförande Helen von Bahr samt ordförande i SKVN (Stoppa Krossen vid Nackareservatet) Pontus Lesse i spetsen har fortsatt arbetet med att stoppa den planerade stenkrossen i Gungviken. Ärendet har hållit på sedan 2018 och hotet kvarstår än. Arbetsgruppens arbete kan följas på stoppakrossen.nu. I slutet av 2024 påbörjades en ny crowdfunding för SKVN med anledning av att ta nästa steg i MöD. SDF gick återigen ut som garant för hantering av kassan. Målet var ca 1MSEK och insamlingen slutade på 1,6MSEK under Q1 2025.

Redovisning av kostnader uppdateras löpande på:

<https://stoppakrossen.nu/crowdfundingbudget-och-inlagor/>

Morningside Marina

Representanter från Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening, Helen von Bahr och Oskar Bård har under 2024/2025 varit i kontakt med Claes Lerander och Albin Samuelsson från TB-Gruppen, som kommer utveckla och bygga bostadsrätter på Morningside Marina. Syftet är att hålla en kommunikationsväg mellan föreningens medlemmar och TB-Gruppen inför kommande utveckling av Morningside Marina. Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening kommer att bevaka utvecklingen av Morningside Marina och vid behov träffa både fastighetsutvecklaren och dess projektgrupp.

Måsunge-området

Det 50-åriga arrendeavtal som Segelklubben Måsungen har för klubbhuset löper ut 2025. Arrendeavtalet har nu sagts upp av kommunen och ett nytt arrendeavtal ska skrivas med Segelklubben som börjar gälla när det befintliga löper ut 2025. SDF har haft ett flertal

möten med kommunen och även segelklubben under 2024 för att säkerställa att området, inklusive bryggan, fortsätter att vara tillgänglig för alla, året runt, precis som det var tänkt från början när marken skänktes av Duvnäsbolaget till kommunen. Det är den enda plats i Duvnäs med badplats och brygga tillgänglig för allmänheten. Segelklubbens verksamhet är mycket uppskattad av alla och inget vi vill förhindra, men vi måste kunna fortsätta samsas om området. Inför sommaren 2024 gick gemensam information ut från Segelklubben och SDF om hur vi samsas om området. Inga klagomål kom in under sommaren från lägerdeltagare eller besökare på stranden.

2.3 **Arrangemang för den allmänna trevnaden**

För att tillvarata medlemmarnas intressen och verka för den allmänna trevnaden anordnade föreningen ett stort antal aktiviteter under 2024, för både unga och äldre. Några av dem är mer än 100 år gamla. Ett varmt tack till alla som varit med och arrangerat! Utan er hade det inte varit möjligt att föra dessa traditioner vidare.

Konsert för Ukraina

Solocellisten och Duvnäsbon Marie Wilhelmsson-Macleod och den ukrainska cellisten, professor Anna Nuzha, framförde en mycket uppskattad timmes musik av bl a Bach, Mendelsohn, Offenbach och Bloch tillsammans med konsertpianisten Martin Sturfält.

Vårsalong

traditionsenliga och uppskattade Vårsalong med alster från lokala konsthantverkare.

Vårpub

I Ringparksstugan där man fick möjlighet att lära känna sina grannar i området.

Årsmöte

SDFs årsmöte hölls den 16 maj 2024. Mötet avrundades med en gemensam middag levererad av Olle & Kajsas.

Dammiddag

Dammiddag hölls den 11 april hos Olle & Kajsas med maxantal platser bokade. Trångt men trevligt!

Valborg

Traditionsenligt valborgsfirandet på Måsungen med körsång, brasa, lekar och förtäring. Tack för gott samarbete med segelklubben.

Lövning av stången

Dålig uppslutning. I år ska vi skicka ut sms för påminnelse.

Midsommar

Återigen fick vi ett fantastiskt midsommarfirande i Ringparken i strålande sommarväder. Duvnäsbon Linda Hubendick stod för projektledning och genomförande och det blev ett

väldigt lyckat arrangemang med traditionsenlig lövning av midsommarstången kvällen innan, och skrindatur, lekar, dans och levande musik på midsommarafton. SDF anordnade ett mycket uppskattat café som sköttes av ungdomar från Duvnäs.

Cykelfest

Nästan 100 personer cyklade runt i Duvnäs på kvällen. Vi återupptog en gammal tradition: cykelfesten. Festen påbörjades och avslutades i Ringparksstugan och däremellan åts förrätt, huvudrätt och efterrätt hos olika familjer i Duvnäs. En tradition vi ska försöka hålla kvar vid då det ger Duvnäsborna chans att lära känna nya personer i området.

Duvnäsloppet

Loppet genomfördes i soligt väder. Många barn och en hel del vuxna deltog i det mycket uppskattade loppet. Fina priser delades ut som skänkts av företaget med anknytning till Duvnäs.

Duvnäsgolfen

20-årsjubileum med gäster på middagen. Fantastisk mat och fina priser.

Konsthantverksdagar

Våra lokala konsthantverkare förgyllde höstmörkret med en utställning med många besökare.

2 x Kvällsmusik i Ringparkstugan

Populära klassiker, vals, tango och polkas och klassiska och egna verk av professor Anna Nuzha, ukrainska kompositören och pianisten Ira Bilyk.

Stycken av J.S.Bach, Pachelbel, Kreisler, Verdi, John Lennon, Rogers, Cohen, Miller, Presley mfl framfördes. Mycket uppskattat!

Jazzkväll - inställd

Halloween

Hela eftermiddagen bjöds det på Halloween med ansiktsmålning, lekar, mat och så småningom pub i stugan – ett härligt arrangemang för hela familjen. Vi delade ut ca 350 godispåsar till glada barn!

Höstpub

Dålig uppslutning, pga pub-banderollerna som ej hittades i tid samt att alla varit på Halloween redan.

Teater för barn 3-5 år i Ringparksstugan - Min bästa vän Cello

Professor Anna Nuzha, ukrainska kompositören och pianisten Ira Bilyk och skådespelerskan Yana Zelenska framförde musik och teater tillsammans.

Sportbytdag

Många sportkläder och saker fick nya ägare. Det var föräldraföreningen i Saltjö-Duvnäs skolor som återigen anordnade en mycket lyckad sportbytdag.

Julmarknad

Julmarknaden arrangerades av föräldraföreningen i Saltjö-Duvnäs skolor. Hela stugan och parken var full med hantverk, godsaker och glögg. Vilken julstämning vi fick!

Julinsjungning

Den fina traditionen arrangerades återigen av familjen Hedqvist & Hedblad. En mycket populär aktivitet och stugan var fullsatt som vanligt. Lena Idermark skötte pianoackompanjemanget med bravur. Nytt för i år var att det bjöds på ett tillfälle att öva på sångerna innan julinsjungningen!

Julbön

Julbönen var fullsatt och vi gästades även i år av prästen Anna Nyberg från Nacka församling. Erik Hedblad tillsammans med ett flertal andra Duvnäs-familjer bidrog med stämningsfull körsång, tillsammans med Lena Idermark på piano.

Nyårsinringning

Ringparken fylldes av många Duvnäsbor som tillsammans firade in det nya året i snöyra. Nyårstalet hölls av Duvnäsbon Khashayar Farmanbar.

Bridge

Bridgespelarna har hållit till i Ringparksstugan på måndagar.

Yoga

Cecilia Wikner har lett den mycket populära yogan i Ringparksstugan på tisdagar och fredagar.

Monkiworks Funcional Training

Ingen lågintensiv träning i Ringparksstugan under 2024.

Flaggning

Vi är mycket tacksamma över att Anna Wik Wallin skött flaggningen föredömligt hela året.

Helgmålsringning

Som vanligt har helgen ringts in på lördagar kl. 18.00 i klockstapeln i Ringparken tack vare alla Duvnäsfamiljer och stöd av vår ringarspårare Brian Kylan! Vi invigde även under året "Ringarbok volym 6"! Den tidigare Ringarboken vol. 5 invigdes av familjen Öhman på nyåret och inledningen till områdets 100-årsfirande år 2007.

2.4 **Ringparksstugan**

Styrelsen har enligt ett särskilt uppdrag att förvalta och underhålla Ringparksstugan. Under året har stammen i köket spolats samt att golvet slipats och oljats. Fönstren har även påbörjats att renoveras.

2.5 **Ringparken**

Vi tackar Saltsjö-Duvnäs Marina för den fina julgranen som lyste upp Ringparken under vintern.

2.6 **Övrig verksamhet och andra föreningar**

Rabattavtal

Det har tillkommit flera nya partners under året och vi har helt nya förbättrade rabatter hos ByggOle där medlemmarna handlar mest.

Hemsida och sociala medier

Hemsidan har fått ett helt nytt utseende och en nystart med förbättrad driftsäkerhet och smidigare underhåll. Tack till Erik Hedblad & Helen von Bahr.

Dokumentation

Vi har flyttat föreningens digitala dokument från OneDrive till Google Workspace som blir gratis då vi ansökt och fått godkänt som "Non Profit Organisation". Det gör att vi slipper köpa digitalt utrymme för all framtid och kan använda alla Googles produkter. SDF kan även erbjuda Grannsamverkan, Revisorerna och Valberedningen utrymme digitalt.

Arkivering

Under året har föreningens digitala dokument från OneDrive arkiverats i Diesilverkstaden i SDFs arkiv. Vidare har vi arkiverat 2 referensexemplar av Olle Nymans Saltsjö-Duvnäs affischer.

Gåva

SDF har skänkt 2 referensexemplar av Olle Nymans Saltsjö-Duvnäs affischer till Olle Nymans Stiftelse eftersom att de exemplar stiftelsen hade var i extremt dåligt skick.

3. Medlemmar och medlemsrabatter

2024 hade föreningen 618 betalande medlemmar, att jämföras med 528 betalande medlemmar 2023. Vi har redan fler medlemmar i 2025. Vi arbetar hårt med att informera om föreningen och göra aktiviteter och utbildningar som passar alla våra medlemmar.

4. Föreningens ekonomi

Ekonomin framgår av bifogade resultat- och balansräkningar.

Kommentarer:

Medlemsintäkter

Ökning 28 100 kr (+18%) till 186 500 kr tack vare fler medlemmar (avgiften oförändrad).

Hysesintäkter

Ökning 25 550 kr (+18%) till 167 750 kr tack vare ökad uthyrning.

Föreningsverksamhet

Intäkterna minskade med -4 643 kr (-15%)

Kostnaderna ökade med 10 925,57 (+13%)

Investeringar i Ringparksstugan

Vi har under året investerat 59 147 kr i inventarier och inre underhåll.

(Underhåll av golv, nya bord, bredband, digitalt lås mm).

Målning av fönster genomfördes, 51 287 kr. Återförs från reparationsfond och påverkar inte årets resultat. Projektet slutförs under sommaren 2025.

Saltsjö-Duvnäs den 14 Maj 2025

Helen von Bahr
Ordförande

Christina Vult von Steyern
Sekreterare

Erik Hedberg
Kassör

Gregor Waldner
Vice ordförande

Nina Oden
Stugvärd

Jan Hjort
Stugfogde

Oskar Bård
Närpolitiska frågor

Eva Ståhl-Lundborg
Kommunikatör

Frans Mangs
Ungdomsrepresentant

Linda Schuur
Närpolitiska frågor

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Eva Nisser
Revisor, sammankallande

Gunnar Sjöberg
Revisor