

## ÅRSAVSLUT 2025-01-01 – 2025-12-31

### Verksamhetsberättelse 2025

#### 1. Föreningens portalparagraf

Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening har till uppgift att tillvarata naturskydds- och miljöskyddsintressen i Saltsjö-Duvnäs med omnejd samt verka för den allmänna trevnaden inom Saltsjö-Duvnäs villasamhälle. Föreningen skall såsom representant för medlemmarna hos vederbörande myndigheter framföra synpunkter och önskemål samt fungera som remissinstans.

#### 2. Föreningens verksamhet

##### 2.1 Styrelseverksamhet

Styrelsen har under 2025 haft sex protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande.

##### 2.2 Närmiljöfrågor

###### **Stenkrossen i Gungviken**

Arbetsgruppen avslutade under 2025 den 8 år långa kampen.

Styrelsen i Stoppa krossen vid Nackareservatet (SKVN) fattade ett beslut om att avveckla föreningen under 2025/2026. Ordförande Pontus Lesse samt dess styrelse har efter det avvecklat föreningen och lämnat kvarvarande medel till SDF med förbehållen nedan.

1. Kvarvarande medel efter gemensamma insamlingar hanteras av SDF:
2. Dessa medel fonderas i balansräkningen/sätts av till ändamålsbestämda medel hos SDF och får under de två kommande åren (2026-2027) endast användas till eventuella nya direkta kostnader i samband med den juridiska processen kring krossen i Gungviken samt därefter i tre år (upp till fem år t.o.m. 2030) till eventuella nya ärenden kring en stenkross i Gungviken eller i Saltsjö-Duvnäs och/eller dess närområde. Därefter fritt att använda till andra miljö-, boendemiljö- och naturvårdsfrågor i Saltsjö-Duvnäs och/eller dess närområde.

###### **Morningside Marina**

Representanter från Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening är i löpande kontakt med Claes Lerander från TB-gruppen. Bygget har avstannat på grund av felaktigheter/skillnader i information hos Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

###### **Måsunge-området**

SDF har haft ett flertal möten med kommunen och även segelklubben och scouterna under 2025 för att säkerställa att området, inklusive bryggan, fortsätter att vara tillgängligt för alla, året runt, precis som det var tänkt från början när marken skänktes av Duvnäsbolaget till kommunen. Det är den enda platsen på Sicklaön med badplats och brygga tillgänglig för allmänheten. Segelklubbens och scouternas

verksamheter är mycket uppskattade. Föreningen företräder allmänheten i frågan. Styrelsen och medlemmarna önskar minsta möjliga planändring och inskränkning för allmänheten men att Scouterna och Segelklubben ska kunna verka på platsen i rimlig omfattning.

### 2.3 Arrangemang för den allmänna trevnaden

För att tillvarata medlemmarnas intressen och verka för den allmänna trevnaden anordnade föreningen ett stort antal aktiviteter under 2024, för både unga och äldre. Några av dem är mer än 100 år gamla. Ett varmt tack till alla som varit med och arrangerat! Utan er hade det inte varit möjligt att föra dessa traditioner vidare.

#### Vårsalong

Vår traditionsenliga och uppskattade Vårsalong med alster från lokala konstnärer.

#### Vårpub

Mycket lyckad vårpub med många grannar, auktioner och liveband! Duvnäs eget "pojkbands" - "The Henriks" spelade. Tack alla som kom, till auktionsförrättaren och till bandet såklart! Och så vi som stod i baren!

#### Årsmöte

SDFs årsmöte hölls den 16 maj 2024. Mötet avrundades med en gemensam middag levererad av Olle & Kajsas.

#### Rädd eller beredd

Civilförsvarsförbundet kom till oss den 12 februari och under fyra timmar utbildade Lena Esbro från Civilförsvarsförbundet oss medlemmar i "Grundläggande hemberedskap" i Ringparksstugan.

Kvällen var en introduktion till hur man kan stärka sin beredskap hemma.

Efter genomgången gavs möjlighet för de som är intresserade att i mindre grupper testa de produkter som finns i en krislåda som kursledaren hade med sig.

#### Valborg

Traditionsenligt valborgsfirandet på Måsungen med körsång, brasa, lekar och förtäring. Tack för gott samarbete med segelklubben och The Mamas & The Papas vackra sång!

#### Lövning av stängen

Dålig uppslutning som de senaste åren. I år ska vi skicka ut sms för påminnelse.

#### Midsommar

Återigen fick vi ett fantastiskt midsommarfirande i Ringparken i strålande sommarväder. Duvnäsborna Linda Hubendick och Gregor Waldner stod för projektledning och genomförande och det blev ett väldigt lyckat arrangemang med traditionsenlig skrinkatur, lekar, dans och levande musik på midsommarafon. SDF anordnade ett mycket uppskattat café som anordnades av pojkar födda 18 i Järfa fotbollslag.

#### Cykelfest

Nästan 120 personer cyklade runt i Duvnäs på kvällen - den återupptagna traditionen cykelfesten är här för att stanna! Festen påbörjades och avslutades i Ringparksstugan och däremellan åts förrätt, huvudrätt och efterrätt hos olika familjer i Duvnäs. Ett värdefullt tillfälle för Duvnäsbor att lära känna nya personer i området och mycket populärt arrangemang.

### **Duvnäsloppet**

Loppet genomfördes i soligt väder. Många barn och en hel del vuxna deltog i det mycket uppskattade loppet. Fina priser delades ut som skänkts av företag med anknytning till Duvnäs. Tack alla som anordnade loppet.

### **Duvnäsgolfen**

Fantastisk mat och fina priser. Vi ser fram emot nästa års turnering.

### **Duvnäs genom tiderna**

Tre fd styrelsemedlemmar samt ordförande berättade för oss om Saltsjö-Duvnäs på -70 till 00 talet. Arrangemanget ordnades av Helen von Bahr & Charlotte Banning. Tack Hans Örnhall, Carin Bucht & Anna Maria Eiderbrant som talade till oss!

### **Samtal om Ingeborg Waern Bugge**

Maria Norberg höll tillsammans med Hanna och Jörgen Larsson "Samtal om Ingeborg Wærn Bugge " med oss Duvnäsbor, som ett lokalt kulturellt inslag den 20 mars kl 19.00 i Ringparksstugan. Ingeborg Waern Bugge var Sveriges första kvinnliga arkitekt. Hon bodde på Reginavägen 45 och senare Hjortstigen 1 från och med 1913 till sin död i början av 1990 -talet. Jörgen och Hanna Larsson flyttade in i huset i Saltsjö-Duvnäs på Hjortstigen 1, som Waern Bugge själv bodde i och har på så sätt fått överta material som Ingeborg Waern Bugge har skrivit, ritat och haft i sin ägo. Tack, Maria Norberg, Hanna och Jörgen Larsson.

### **Pop-up Cafe**

Sön 23 mars 12-16 fick vi supersmarrigt fika i Ringparksstugan - Pop Up Café med lokala Petite Plaisir som gör fantastiska bakverk. Tack Oskar Bård för arrangemanget.

### **Duvnäspromenad**

Henrik Edelstam guidade oss under en promenad i Saltsjö-Duvnäs och berättade om Duvnäs historia, intressanta hus, platser och människor. Tack Henrik!

### **HLR-kurs tre tillfällen för medlemmar**

Vid tre fulltecknade tillfällen erbjöds HLR utbildning till Duvnäsborna av Jessica Nieminen. Föreningen har, sedan november 2023, en hjärtstartare som sitter på utsidan av Ringparksstugan och efter kurserna även 36 Duvnäsbor som vet hur den fungerar. Ett populärt initiativ som kan upprepas om ett eller två år

### **Konsthanterverksdagarna**

Våra lokala konsthanterverkare förgyllde höstmörkret med en utställning med många besökare. Tack Anna Maria Eiderbrant och alla konstnärer som deltog.

### **Jazzkväll**

Det svängde i Ringparksstugan när Duvnäs fick finbesök av Alexander Lövmark, Alexander Ivarsson, Arvid Jullander och Oskar Mattson som bjöd på fantastisk jazz, och baren var öppen.

### **Dammiddag**

Dammiddag hölls i Ringparksstugan och inte mindre än 80 damer närvarade på mingel och middag i en nyrenoverad stuga. Supertrevligt!

### **Halloween**

Hela eftermiddagen bjöds det på Halloween med ansiktsmålning, lekar och läskiga dekorationer i stugan – ett härligt arrangemang för hela familjen. Vi delade ut ca 350 godispåsar till glada barn! Ett extra tack till Oskar Bård för att ha startat den läskiga och mycket uppskattade nya Duvnästraditionen!

### **Höstpub**

Vi hade live-musik från These Modern Times, baren var öppen och SDF auktionerade ut två inramade Olle Nyman Saltsjö-Duvnäs posters till rekordhöga priser, med hjälp av Max von Bahr vid klubban.

### **Duvnäs under 60- och 70-talet**

Olle Rusck delade med sig av underhållande bildspel och historier från Duvnäs på 50- och 60 talet. Publikerna fick följa med på en bussresa från Södermalm till Duvnäs. Många minnen och roligt att få veta mer om vårt område för de som inte var med själva. Kvällen filmades och SDF medlemmar som inte kunde närvara kan få ta del av presentationen i efterhand. Föredraget var så populärt att det hölls ytterligare en gång på allmän begäran i februari 2026. Tack Olle för en så spännande kväll!

### **Förarintyg och kustskepparintyg - navigationskurs**

Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening tog tillsammans med Svensk Båtutbildning fram ett skraddarsytt erbjudande för föreningens medlemmar – ett perfekt tillfälle att fördjupa sig i navigation och båtliv, helt i linje med Duvnäs-andan! Vi fick hjälp på plats av Duvnäsborna Carl Henrik Somp och Martin Hansson. Tack!

### **Sköt dig Själv i Kris**

I samarbete med Nacka Kommun och Svenska Lottakåren erbjöd Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening utbildningen och informationstillfället "Sköt dig själv i kris" i Ringparksstugan den 23 e november mellan 10-16.

En kostnadsfri interaktiv utbildning där målet var att deltagarna ska kunna klara att ta hand om sig själva och familjens grundläggande behov när krisen i samhället väl är ett faktum. Tillfället var en fördjupning av tidigare kurs där vi även fick möta Nacka Kommuns representant Jonas Raber och genom diskussioner och grupparbeten stärka vår förmåga att klara oss och våra familjers behov i en kris.

### **Sportbyardag**

Många sportkläder och saker fick nya ägare. Det var föräldraföreningen i Saltsjö-Duvnäs skolor som återigen anordnade en mycket lyckad sportbyardag.

### **Julmarknad**

Julmarknaden arrangerades av föräldraföreningen i Saltsjö-Duvnäs skolor. Hela stugan och parken var full med hantverk, godsaker och glögg. Vilken julstämning vi fick!

### **Julinsjungning**

Den fina traditionen arrangerades återigen av familjen Hedqvist & Hedblad. Vanligtvis en mycket populär aktivitet men i år kan kommunikationen ha varit knapphändig och tyvärr var inte så många på plats. Lena Idermark skötte pianoackompanjemanget med bravur.

### **Julbön**

Julbönen sköttes i år av kyrkoherde Carl Dahlbäck från Nacka församling. Vi var många Duvnäsbor på plats och lokalen var fullsatt. Erik Hedblad tillsammans med ett flertal andra Duvnäs-familjer bidrog med stämningsfull körsång, tillsammans med Lena Idermark på piano.

### **Nyårsinringning**

Ringparken fylldes av många Duvnäsbor som tillsammans firade in det nya året. Nyårstalet hölls av Oscar Arrsjö, tack Oscar!

### **Barnkalas**

5 barnkalas hölls under året i Ringparksstugan. Det är ett nytt koncept som vi erbjuder medlemmarna: 4 timmar under dagtid på helgen till ett rabatterat pris. Ett välkommet och lyckat initiativ för barnfamiljer som vill ha en större kalasvänlig lokal!

### **Bridge**

Duvnäs bridgespelare har, som tidigare år, hållit till i Ringparksstugan på måndagar. En fin tradition som startade på 80-talet!

### **Föräldragrupp**

Under året startades en föräldragrupp som ses varje vecka i Ringparksstugan. Det är vi jättegglada för. Tack Emelie Gardebjer som samordnar initiativet.

### **Yoga**

Christina Svärding har lett den mycket populära yogan i Ringparksstugan på tisdagar och fredagar. Cecilia Wikner har också erbjudit pop-up yoga vid några tillfällen under året.

### **Monkiworks Funcional Training**

Populära Monkiworks (lågintensiv, pilatesinspirerad träning) äger återigen rum i Ringparksstugan från hösten 2025.

### **Flaggning**

Vi är mycket tacksamma över att Anna Wik Wallin skött flaggningen föredömligt hela året.

### **Helgmålsringning**

Som vanligt har helgen ringts in på lördagar kl. 18.00 i klockstapeln i Ringparken, tack vare alla Duvnäsfamiljer och stöd av vår ringarspårare Brian Kylen! Vi invigde även under året "Ringarbok volym 6"! Den tidigare Ringarboken vol. 5 invigdes av familjen Öhman på nyåret och inledningen till områdets 100-årsfirande år 2007.

## 2.4 Ringparksstugan

Styrelsen har ett särskilt uppdrag att förvalta och underhålla Ringparksstugan. Under året har huset fönster färdigmålats, huset har målats invändigt, fått nya gardiner, nya taklampor, möblering, konst på väggarna, matta, och nya element. Ett lyft som vi förstår har varit mycket uppskattat av våra medlemmar! Tack Helen von Bahr och Christina Claughton Wallin som drivit projektet.

## 2.5 Ringparken

Vi tackar Saltsjö-Duvnäs Marina för den fina julgranen som lyste upp Ringparken under vintern.

## 2.6 Övrig verksamhet och andra föreningar

### *Grannsamverkan mot brott*

Brian Kylén fortsätter att hålla kontakt med Nackapoliisen för att hålla oss uppdaterade om brottsligheten i Duvnäs. Brotttrenden är fortsatt låg. Rapporten om brottslighet finns på föreningens hemsida under fliken Grannsamverkan.

## 3. Medlemmar och medlemsrabatter

2025 hade föreningen 617 betalande medlemmar, att jämföras med 591 betalande medlemmar 2024. Vi arbetar hårt med att informera om att föreningen finns och göra aktiviteter och utbildningar som passar fler. Vi har i skrivande stund 9 färre medlemmar än förra året med 7 kalendermånader kvar.

### 3.1 Rabattavtal

Det ej tillkommit nya rabattpartners under året.

## 4. Föreningens ekonomi

Ekonomi framgår av bifogade resultat- och balansräkningar.

### Medlemsintäkter

Ökning (+4,5%) till 195 000 kr tack vare fler medlemmar i år igen (avgiften oförändrad) samt ökning av stödmedlemmar (+75%) till 4202 kr i och med fler utställare på Konsthantverksdagarna, Vår Salong samt deltagare i föräldragruppen.

### Hysesintäkter

Minskning -34 750 kr (-32%) till 133 000 kr p.g.a. minskad uthyrning. (Vi ser under 2026 att vi lyckats vända den nedåtgående trenden och närmar oss 2024 siffror.)

### Försäljning av Olle Nyman posters

Under året hittades 10 st posters av Olle Nyman. 2 efterskänktes till Olle Nymans Stiftelse som referensexemplar. 1 poster gavs till den största enskilda bidragsgivaren i arbetet att stoppa stenkrossen. 5 st har sålts på auktion till medlemmar. 2 finns kvar och kommer att säljas under 2026. Försäljningen uppgick 2025 till + 53 650 kr.

### Föreningsverksamhet

Intäkterna ökade med +45 695 kr till +72 186 kr.

Kostnaderna ökade med -31 087 till -94 546 kr.

### Investeringar i Ringparksstugan

Under året har föreningen genomfört flera investeringar kopplade till renoveringen av Ringparksstugan.

Kostnader för målning och elarbeten har bokförts direkt mot årets resultat. Därutöver har 44 310 kr investerats i elarbeten och målning.

Inköp av förbrukningsinventarier uppgick till totalt 115 132 kr (föregående år 41 905 kr). De största posterna avser gardiner, matta och taklampor samt komplettering av köksartiklar och förvaring. Dessa inköp utgör en del av den pågående renoveringen av Ringparksstugan.

Målning av fönster har genomförts till en kostnad av 51 287 kr. Denna kostnad finansieras via reparationsfonden och påverkar därmed inte årets resultat. Arbetet kommer att slutföras under våren 2025.

Saltsjö-Duvnäs den 21 Maj 2026

\_\_\_\_\_  
Helen von Bahr  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Christina Vult von Steyern  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Erik Hedblad / Ludde Jakobson  
Kassör/er

\_\_\_\_\_  
Gregor Waldner  
Stugfogde

\_\_\_\_\_  
Nina Oden  
Stugvärd

\_\_\_\_\_  
Carl Henrik Somp  
Vice ordförande

\_\_\_\_\_  
Oskar Bård  
Närpolitiska frågor

\_\_\_\_\_  
Libby Mancini  
Klubbmästare

\_\_\_\_\_  
Annica Gewers  
Klubbmästare

\_\_\_\_\_  
Gustav Melin  
Närpolitiska frågor

Vår revisionsberättelse har lämnats den

\_\_\_\_\_  
Gunnar Sjöberg  
Revisor, sammankallande

\_\_\_\_\_  
Inge Lindberg  
Revisor